

ЈКП „ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ“

Слободана Бајића 5

Пећинци

Дана 17.07.2018. године

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 17 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/2011, 35/2013 и 18/2018), ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци, расписује

ОГЛАС

за продају путем јавног надметања

ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Пећинци к.п. **682/13 К.О. Суботиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 5а 45м²**, уписано у лист непокретности 682/13 ко Суботиште.

Намена земљишта које је предмет лицитације утврђена на основу важећег планског документа – Просторног плана општине Пећинци („Сл. лист општине Срема“, бр. 37/2013) и Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Предметна парцела налази се изван грађевинског рејона насеља Суботиште, у привредној радној зони.

- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Предметна парцела налази се у привредној радној зони (ознака зоне 7.1. к.о. Суботиште).

За ову привредну зону предвиђена је израда урбанистичког плана.

- ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Основна правила уређења, коришћења и заштите у радној зони биће дефинисана одговарајућим урбанистичким планом за радну зону.

- УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Основана правила уређења, коришћења и заштите у радној зони биће дефинисана одговарајућим урбанистичким планом за радну зону.

- ДАЉА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА:

За предметну катастарску парцелу Планом је предвиђена даља урбанистичка разрада.

Обавезе купца: да сноси трошкове пројектовања, исходовања одобрења за градњу, изградња и исходовање употребне дозволе за електро-енергетску мрежу у објекте, водовод и канализацију, ТТ мрежу, топлификацију, уређење слободних површина и заштиту животне средине.

ЈКП „Путеви општине Пећинци“ нема обавеза према купцу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта сноси купац, као инвеститор на начин и у роковима како је то одређено чланом 97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Почетна цена за јавно надметање износи:

590,00 динара/м², односно **321.550,00 динара** укупно

(словима: тристотинедвадесетиједнахиљада петстотинапедесет динара 0/100).

Земљиште које је предмет отуђења може стећи понуђач који која испуњава услове из члана 16 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/2011, 35/2013 и 18/2018), који прихвати услове овог огласа и понуди највиши износ.

Земљиште се даје у власништво.

Најповољнији понуђач који добије земљиште на отуђење дужан је да, поред излциитираног износа, сноси и друге пратеће трошкове по закључењу уговора (такса на оверу уговора, трошкови уписа у земљишне књиге, порез на пренос апсолутних права и др.)

Право учешћа на конкурсима имају правна и физичка лица која испуњавају услове из члана 16 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/2011, 35/2013 и 18/2018) која до наведеног рока ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Слободана Бајића 5, **пријаве учешће на јавном надметању и уплате депозит у износу од 10% почетне цене за јавно надметање, тј. 32.155,00 динара** (тридесетдвехиљадестопедесетпет динара 00/100) на текући рачун Депозита за лицитацију грађевинског земљишта број 840-3394741-32, са позивом на број 96-227, по моделу 97.

Пријава мора да садржи:

1. За правна лица и предузетнике:

- назив и седиште учесника, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;
- 2. За физичка лица:
 - име и презиме, адреса и матични број;
- 3. За правна и физичка лица:
 - изјаву о прихватању услова овог огласа.

Уз пријаву учесник је дужан да достави и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу, односно копију исправе о уплати депозита,
- овлашћење за заступање (уколико лице које потписује пријаву није законски заступник учесника)
- фотокопију личне карте за физичка лица,
- фотокопију личне карте за законског заступника као у за лице које је овлашћено за учешће на лицитацији, за правна лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Рок за достављање пријава и припадајуће документације је **30 дана од дана јавног објављивања огласа на интернет страници општине Пећинци www.pecinci.org**, односно до 16.08.2016. године у 12 часова.

Уколико пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати гарантног износа, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ће затражити од учесника да утврђене недостатке отклони до истека рока за достављање пријава.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије, губи право учешћа у јавном надметању.

По завршеном јавном надметању гарантни износ се враћа учесницима јавног надметања, осим најповољнијем понуђачу, коме се за износ уплаћеног гарантног износа умањује износ цене. Уколико најповољнији понуђач, у поступку закључења уговора о отуђењу одустане од дате понуде, односно у року од 30 дана од дана достављања Решења Скупштине општине Пећинци о отуђењу грађевинског земљишта не приступи закључењу Уговора о отуђењу, нема право на повраћај гарантног износа.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ЈКП „Путеви општине Пећинци“.

Понуђач који да најповољнију понуду дужан је да у року од 30 дана од дана правоснажности Решења Скупштине општине Пећинци о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу, односно купопродаји грађевинског земљишта.

Уколико у овом року понуђач који да најповољнију понуду не приступи закључењу Уговор о отуђењу, Решење о отуђењу ће бити стављено ван снаге.

Понуђач који да најповољнију понуду и који са општином Пећинци закључи Уговор о отуђењу, односно купопродаји грађевинског земљишта дужан је да излицитирану и уговорену цену, умањену за износ уплаћеног гарантног износа, односно депозита, уплати на рачун општине Пећинци у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Уколико понуђач, у овом року не изврши уплату купопродајне цене, сматра се да је уговор раскинут по сили закона, а понуђач губи право на повраћај гарантног износа.

Јавно надметање ће бити одржано дана **17.08.2018. године у 13 часова у просторијама ЈКП „Путеви општине Пећинци“, улица Слободана Бајића 5, Пећинци.**

За све додатне информације обратити се на телефон 022/400-735 или путем мејла на direkcija@pecinci.org.