

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 5/2020), Председник општине ПЕЋИНИЦИ је дана 25. 02. 2021 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ПЕЋИНИЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Брестач	1	2,3150	2.412,72	2.792,72	1	
Брестач	2	32,3037	2.412,72	38.969,89	1	
Брестач	3	21,0278	1.709,01	17.968,36	1	
Брестач	4	2,6658	2.682,91	3.576,04	1	
Брестач	5	0,2521	2.714,32	342,14	1	
Брестач	6	1,0056	2.412,72	1.213,12	1	
Брестач	7	0,2847	12.926,98	1.840,16	1	
Брестач	8	1,1692	15.246,74	8.913,24	1	
Брестач	10	0,4032	12.817,61	2.584,03	1	
Брестач	11	0,3032	13.212,01	2.002,94	1	
Брестач	12	0,1273	14.339,04	912,68	1	
Брестач	13	1,5145	3.049,77	2.309,44	1	
Брестач	14	0,1720	13.571,57	1.167,16	1	
Сибач	15	0,5082	3.049,76	774,95	1	
Сибач	16	2,3930	3.049,77	3.649,05	1	
Сибач	17	0,4862	8.886,84	2.160,39	1	
Сибач	18	0,3337	13.571,59	2.264,42	1	
Суботиште	22	1,9497	10.981,99	10.705,80	1	
Суботиште	23	0,3004	12.063,62	1.811,96	1	
Суботиште	24	0,1371	2.412,69	165,39	1	

Доњи Товарник	28	3,5882	8.602,73	15.434,16	1	
Доњи Товарник	29	1,3882	2.412,72	1.674,67	1	
Доњи Товарник	30	18,4695	8.545,07	78.911,59	1	
Доњи Товарник	31	1,9272	10.555,68	10.171,45	1	
Доњи Товарник	32	1,4471	12.063,63	8.728,64	1	
Доњи Товарник	33	4,8565	5.525,35	13.416,94	1	
Доњи Товарник	34	1,0626	10.519,25	5.588,88	1	
Доњи Товарник	35	1,5108	8.545,07	6.454,95	1	
Доњи Товарник	36	0,9910	9.201,82	4.559,50	1	
Доњи Товарник	38	7,3842	10.555,68	38.972,63	1	
Доњи Товарник	39	16,3046	12.063,63	98.346,33	1	
Доњи Товарник	40	5,0853	12.063,63	30.673,59	1	
Доњи Товарник	41	6,2417	12.063,63	37.648,78	1	
Доњи Товарник	42	2,1904	9.780,77	10.711,90	1	
Доњи Товарник	43	16,1858	10.555,68	85.426,06	1	
Доњи Товарник	44	0,2304	12.063,63	1.389,73	1	
Доњи Товарник	46	2,6309	10.018,81	13.179,24	1	
Доњи Товарник	47	0,6668	8.951,38	2.984,39	1	
Доњи Товарник	48	0,5314	8.545,07	2.270,43	1	
Доњи Товарник	49	0,5754	12.063,63	3.470,71	1	
Огар	50	5,7883	11.428,22	33.074,97	1	
Огар	51	0,5540	12.063,63	3.341,63	1	
Огар	52	0,8334	8.545,07	3.560,73	1	
Огар	53	8,8452	8.545,07	37.791,43	1	
Огар	54	2,0761	9.701,71	10.070,86	1	
Огар	55	2,2372	8.545,07	9.558,52	1	
Огар	56	2,7817	9.855,57	13.707,62	1	
Огар	57	0,7049	13.571,58	4.783,31	1	
Огар	62	2,8510	8.545,07	12.181,00	1	
Огар	63	4,1484	8.545,07	17.724,18	1	
Огар	65	30,4162	10.555,68	160.531,84	1	
Огар	69	4,2163	12.063,63	25.431,94	1	
Огар	70	1,8650	12.063,63	11.249,33	1	

Огар	71	2,1104	7.662,05	8.085,00	1	
Огар	72	0,0124	9.761,29	60,52	1	
Огар	73	3,7649	8.545,07	16.085,67	1	
Огар	74	1,3201	7.737,58	5.107,19	1	
Ашања	75	1,7339	9.404,79	8.153,48	1	
Ашања	76	33,5557	6.867,06	115.214,44	1	
Ашања	77	10,9719	2.714,31	14.890,57	1	
Ашања	78	0,9251	10.555,68	4.882,53	1	
Ашања	79	8,7213	12.063,63	52.605,27	1	
Ашања	80	0,7550	10.555,68	3.984,77	1	
Ашања	81	5,7810	11.182,38	32.322,66	1	
Ашања	82	0,5564	9.812,63	2.729,87	1	
Ашања	83	8,8367	4.072,74	17.994,79	1	
Ашања	84	0,2933	12.063,62	1.769,13	1	
Ашања	85	4,3848	12.063,63	26.448,30	1	
Ашања	86	17,8951	8.059,72	72.114,72	1	
Ашања	91	2,1864	10.555,68	11.539,47	1	
Ашања	95	39,0164	8.545,07	166.698,93	1	
Ашања	96	0,5533	8.545,08	2.363,99	1	
Ашања	97	1,8040	8.545,07	7.707,65	1	
Ашања	98	0,5253	10.555,68	2.772,45	1	
Ашања	99	1,0515	6.267,15	3.294,95	1	
Ашања	100	15,6975	8.545,07	67.068,12	1	
Ашања	101	17,2093	8.311,57	71.518,17	1	
Ашања	102	8,6090	9.490,80	40.853,14	1	
Ашања	103	21,4255	8.545,07	91.541,20	1	
Ашања	104	3,5860	10.178,40	18.249,86	1	
Ашања	105	1,6500	10.178,42	8.397,19	1	
Ашања	108	1,1776	8.545,07	5.031,34	1	
Деч	109	0,7842	5.245,52	2.056,77	1	
Деч	110	0,1776	8.545,05	758,80	1	
Деч	111	0,4953	9.093,76	2.252,07	1	
Деч	112	0,4968	8.696,36	2.160,17	1	
Деч	113	1,7566	8.902,65	7.819,20	1	
Деч	114	2,5132	4.534,04	5.697,47	1	
Деч	115	0,2552	13.571,59	1.731,73	1	
Деч	116	7,1362	4.072,00	14.529,30	1	
Деч	117	5,1040	5.309,39	13.549,56	1	
Деч	118	1,4329	6.637,73	4.755,61	1	
Деч	119	4,0912	6.677,75	13.660,02	1	
Деч	120	0,3976	12.063,63	2.398,25	1	
Деч	121	0,2017	4.071,99	410,66	1	
Деч	122	0,7780	5.380,87	2.093,16	1	
Деч	123	1,2414	7.920,30	4.916,13	1	
Деч	124	1,9834	6.688,69	6.633,17	1	
Деч	125	0,8812	3.049,77	1.343,73	1	
Деч	126	0,2494	2.714,31	338,47	1	
Деч	127	1,2155	3.049,77	1.853,50	1	

Деч	128	0,9042	5.536,75	2.503,16	1	
Деч	129	2,7884	11.020,65	15.365,00	1	
Деч	132	0,6005	9.524,10	2.859,61	1	
Деч	134	1,3991	7.460,47	5.218,97	1	
Деч	135	2,5750	7.460,75	9.605,71	1	
Деч	136	0,9112	3.273,79	1.491,54	1	
Деч	137	1,3553	3.273,82	2.218,50	1	
Деч	138	1,4000	4.565,23	3.195,66	1	
Деч	139	12,4026	4.565,12	28.309,66	1	
Деч	140	2,5863	4.136,41	5.349,01	1	
Деч	141	1,0874	4.136,24	2.248,88	1	
Деч	142	6,1631	4.136,13	12.745,69	1	
Деч	143	5,1903	9.232,47	23.959,65	1	
Деч	144	21,5021	11.820,22	127.079,79	1	
Деч	145	34,5292	10.546,68	182.084,17	1	
Деч	146	6,9094	3.273,80	11.310,01	1	
Деч	147	2,6430	6.918,37	9.142,62	1	
Деч	148	3,5462	4.964,86	8.803,20	1	
Деч	150	0,5349	3.619,09	967,93	1	
Деч	151	0,5257	3.619,10	951,28	1	
Деч	152	0,2739	1.407,41	192,75	1	
Деч	153	1,8012	4.181,85	3.766,17	1	
Карловчић	155	4,0301	7.024,53	14.154,78	1	
Карловчић	156	1,9727	6.572,52	6.482,81	1	
Карловчић	157	3,1445	5.804,90	9.126,75	1	
Карловчић	158	2,2077	12.063,63	13.316,44	1	
Карловчић	159	2,7329	2.714,31	3.708,97	1	
Карловчић	160	1,9557	6.145,63	6.009,50	1	
Карловчић	161	3,7845	8.718,17	16.496,95	1	
Карловчић	162	4,0244	8.825,66	17.758,98	1	
Карловчић	163	0,1200	12.063,67	723,82	1	
Карловчић	164	5,0608	2.564,05	6.488,07	1	
Карловчић	165	27,4081	10.555,68	144.655,57	1	
Карловчић	166	9,8740	10.604,27	52.353,31	1	
Карловчић	167	2,2900	10.555,68	12.086,25	1	
Карловчић	168	6,3227	12.063,63	38.137,36	1	
Карловчић	169	14,2353	10.555,68	75.131,64	1	
Карловчић	170	12,4389	10.555,68	65.650,52	1	
Карловчић	171	1,8172	8.545,07	7.764,05	1	
Карловчић	172	5,6749	4.418,21	12.536,46	1	
Карловчић	173	9,0726	10.606,42	48.113,92	1	
Карловчић	174	1,1579	9.174,35	5.311,49	1	
Карловчић	175	11,6588	11.977,59	69.822,15	1	
Карловчић	176	0,8873	3.167,23	1.405,14	1	
Карловчић	177	2,2638	3.473,96	3.932,17	1	
Карловчић	178	0,3815	10.390,20	1.981,93	1	
Карловчић	179	0,7335	8.003,29	2.935,20	1	
Карловчић	180	1,0730	10.555,68	5.663,12	1	

Карловчић	181	2,9261	2.714,31	3.971,17	1	
Карловчић	182	0,7878	2.714,31	1.069,17	1	
Карловчић	183	28,4123	10.555,68	149.955,57	1	
Карловчић	184	2,4662	11.970,57	14.760,91	1	
Карловчић	185	1,7623	2.564,05	2.259,31	1	
Карловчић	186	2,5428	7.010,48	8.913,12	1	
Карловчић	187	3,3027	9.787,34	16.162,33	1	
Карловчић	188	0,6138	10.670,07	3.274,65	1	
Карловчић	189	15,2901	10.555,68	80.698,70	1	
Карловчић	190	1,8000	10.555,68	9.500,11	1	
Карловчић	191	2,5000	10.555,68	13.194,60	1	
Карловчић	192	18,4689	3.110,98	28.728,24	1	
Карловчић	193	10,8136	10.333,86	55.873,12	1	
Карловчић	194	4,2218	11.707,84	24.714,08	1	
Карловчић	195	13,2200	10.555,68	69.773,04	1	
Карловчић	196	44,8938	10.555,68	236.942,29	1	
Карловчић	197	9,3200	10.555,68	49.189,47	1	
Карловчић	198	3,2158	9.700,24	15.597,02	1	
Карловчић	199	0,9200	6.880,28	3.164,93	1	
Карловчић	200	4,9512	10.020,58	24.806,95	1	
Карловчић	201	0,8948	10.139,09	4.536,23	1	
Карловчић	202	3,6335	8.545,07	15.524,26	1	
Карловчић	203	0,5755	8.545,07	2.458,84	1	
Карловчић	204	3,1132	2.412,72	3.755,64	1	
Карловчић	205	1,3775	12.063,63	8.308,83	1	
Карловчић	206	31,0271	12.063,63	187.149,73	1	
Карловчић	207	33,1232	11.811,40	195.615,77	1	
Карловчић	208	34,2522	10.823,18	185.358,87	1	
Карловчић	209	42,9241	11.707,84	251.274,25	1	
Карловчић	210	4,2500	5.620,18	11.942,89	1	
Карловчић	211	5,2506	5.620,19	14.754,69	1	
Карловчић	212	5,2563	8.231,09	21.632,54	1	
Карловчић	214	0,8420	12.063,63	5.078,79	1	
Карловчић	216	1,4301	10.555,68	7.547,84	1	
Карловчић	217	0,8100	10.555,68	4.275,05	1	
Карловчић	218	1,2618	8.673,52	5.472,12	1	
Карловчић	219	0,8037	9.216,46	3.703,64	1	
Карловчић	220	0,6000	10.555,68	3.166,70	1	
Карловчић	221	2,3381	10.555,68	12.340,12	1	
Карловчић	222	0,2905	10.869,36	1.578,78	1	
Карловчић	223	0,2175	7.452,18	810,43	1	
Карловчић	224	0,4297	8.545,08	1.835,91	1	
Карловчић	225	0,3424	10.516,03	1.800,35	1	
Карловчић	226	0,2714	11.912,12	1.616,48	1	
Карловчић	227	0,4161	8.545,06	1.777,80	1	
Карловчић	228	0,4680	2.714,32	635,15	1	
Карловчић	229	0,8062	8.545,08	3.444,52	1	
Карловчић	230	0,2985	9.169,58	1.368,56	1	

Карловчић	231	1,3151	9.147,75	6.015,10	1	
Карловчић	232	1,6462	3.167,23	2.606,95	1	
Купиново	233	2,5222	11.015,68	13.891,88	1	
Купиново	234	0,5554	10.555,67	2.931,31	1	
Купиново	235	0,1313	12.063,59	791,98	1	
Купиново	236	0,7275	13.571,59	4.936,67	1	
Купиново	237	0,4812	13.571,59	3.265,32	1	
Купиново	238	0,2189	13.571,59	1.485,41	1	
Купиново	239	0,9426	15.246,74	7.185,79	1	
Купиново	240	0,8700	10.555,68	4.591,72	1	
Купиново	241	0,7927	11.431,69	4.530,95	1	
Купиново	242	0,2271	13.571,60	1.541,05	1	
Купиново	243	0,2076	13.571,58	1.408,73	1	
Обреж	244	3,7419	13.571,59	25.391,77	1	
Обреж	245	1,9595	10.555,68	10.341,93	1	
Обреж	246	3,9510	5.996,07	11.845,23	1	
Обреж	247	0,2435	9.535,93	1.161,00	1	
Обреж	248	8,6096	2.412,72	10.386,28	1	
Обреж	249	1,6450	3.619,09	2.976,70	1	
Обреж	250	6,1489	10.545,04	32.420,19	1	
Обреж	255	36,3649	2.111,13	38.385,52	1	
Обреж	256	0,8677	10.555,68	4.579,58	1	
Обреж	257	2,2934	12.063,63	13.833,36	1	
Обреж	258	9,9578	2.412,72	12.012,69	1	
Пећинци	259	0,0394	13.571,57	267,36	1	
Пећинци	260	0,1412	14.816,08	1.046,02	1	
Пећинци	261	0,8596	12.063,63	5.184,95	1	
Пећинци	262	0,1132	13.630,74	771,50	1	
Пећинци	263	1,0131	12.504,81	6.334,31	1	
Пећинци	264	0,1806	12.063,62	1.089,35	1	
Пећинци	265	2,0956	12.893,08	13.509,37	1	
Пећинци	266	0,1253	13.571,59	850,26	1	
Пећинци	267	0,1135	15.246,70	865,25	1	
Пећинци	268	0,1133	13.571,58	768,83	1	
Пећинци	269	2,4982	14.204,18	17.742,44	1	
Пећинци	270	0,7710	3.049,77	1.175,69	1	
Пећинци	276	0,1810	13.571,60	1.228,23	1	
Пећинци	277	0,1065	15.246,76	811,89	1	
Пећинци	278	0,1432	13.571,58	971,73	1	
Пећинци	279	0,7093	3.167,24	1.123,26	1	
Попинци	281	0,0389	13.571,47	263,97	1	
Попинци	282	0,1009	12.063,63	608,61	1	
Попинци	283	0,3860	13.812,44	2.665,80	1	
Попинци	284	0,2696	15.246,74	2.055,26	1	
Попинци	285	0,3442	13.571,59	2.335,67	1	
Попинци	286	0,1515	13.571,62	1.028,05	1	
Попинци	287	1,1165	14.153,58	7.901,24	1	
Прхово	288	15,8738	3.049,77	24.205,72	1	

Прхово	289	14,9352	13.571,59	101.347,21	1	
Прхово	290	2,0253	13.571,59	13.743,27	1	
Прхово	291	0,8758	4.148,97	1.816,83	1	
Прхово	292	0,2341	13.571,59	1.588,55	1	
Прхово	293	4,6619	13.571,59	31.634,70	1	
Прхово	294	0,2341	13.571,59	1.588,55	1	
Прхово	295	1,5390	3.167,23	2.437,18	1	
Прхово	296	0,0386	10.555,70	203,72	1	
Прхово	297	1,0715	9.742,92	5.219,77	1	
Прхово	298	5,7199	2.714,31	7.762,79	1	
Прхово	299	0,2879	13.571,59	1.953,63	1	
Прхово	300	0,9187	12.063,63	5.541,43	1	
Прхово	301	0,3823	10.555,69	2.017,72	1	
Прхово	302	0,3823	12.063,64	2.305,96	1	
Прхово	303	2,8587	12.418,95	17.751,02	1	
Прхово	304	0,1083	13.571,56	734,90	1	
Прхово	305	1,7900	13.571,59	12.146,57	1	
Прхово	306	1,7412	13.571,59	11.815,43	1	
Прхово	309	0,2169	13.571,60	1.471,84	1	
Прхово	310	2,3602	13.571,59	16.015,83	1	
Прхово	311	0,2982	13.571,60	2.023,52	1	
Прхово	312	2,7301	13.527,51	18.465,73	1	
Прхово	313	1,1011	12.063,63	6.641,63	1	
Прхово	314	0,3085	12.063,63	1.860,81	1	
Прхово	315	1,3329	10.699,36	7.130,59	1	
Прхово	316	0,1151	13.571,59	781,05	1	
Прхово	317	0,2877	10.555,68	1.518,43	1	
Прхово	318	1,3291	10.555,68	7.014,78	1	
Прхово	319	0,5830	15.246,74	4.444,42	1	
Прхово	320	18,3557	13.571,59	124.558,02	1	
Сремски Михаљевци	321	21,1022	3.167,23	33.417,76	1	
Сремски Михаљевци	322	5,3798	6.945,76	18.683,40	1	
Сремски Михаљевци	323	3,8614	3.229,27	6.234,74	1	
Сремски Михаљевци	324	4,2333	2.412,72	5.106,88	1	
Сремски Михаљевци	325	1,0619	11.175,25	5.933,50	1	
Сремски Михаљевци	326	0,1503	13.571,59	1.019,90	1	
Сремски Михаљевци	327	0,1151	13.571,59	781,05	1	
Сремски Михаљевци	328	0,5445	13.007,55	3.541,31	1	
Сремски Михаљевци	329	0,1173	9.022,85	529,19	1	
Сремски Михаљевци	330	0,9357	12.817,53	5.996,68	1	

Сремски Михаљевци	331	3,7858	3.167,23	5.995,25	1	
Сремски Михаљевци	332	0,8024	8.545,06	3.428,28	1	
Сремски Михаљевци	333	2,2851	8.545,07	9.763,17	1	
Сремски Михаљевци	334	2,9815	13.399,33	19.975,04	1	
Сремски Михаљевци	337	0,7082	9.149,79	3.239,94	1	
Сремски Михаљевци	338	0,1586	12.572,32	996,98	1	
Сремски Михаљевци	339	1,0664	3.167,23	1.688,77	1	
Сремски Михаљевци	340	1,3847	12.063,63	8.352,25	1	
Сремски Михаљевци	341	3,7621	8.545,07	16.073,70	1	
Сремски Михаљевци	342	3,5000	678,31	1.187,04	1	
Сремски Михаљевци	343	0,2366	11.660,40	1.379,43	1	
Сремски Михаљевци	344	3,5317	8.545,07	15.089,31	1	
Сремски Михаљевци	345	0,1654	12.063,60	997,66	1	
Сремски Михаљевци	346	5,1788	13.571,59	35.142,28	1	
Сремски Михаљевци	347	5,8682	13.571,59	39.820,40	1	
Сремски Михаљевци	348	0,1598	9.594,43	766,59	1	
Сремски Михаљевци	349	0,3712	12.063,63	2.239,01	1	
Сремски Михаљевци	350	0,2341	8.545,07	1.000,20	1	
Сремски Михаљевци	351	4,1609	3.167,23	6.589,26	1	
Шимановц и	352	0,6455	15.118,02	4.879,34	1	
Шимановц и	353	0,3626	9.843,71	1.784,66	1	
Шимановц и	354	0,2222	10.555,67	1.172,74	1	
Шимановц и	355	1,0989	8.781,45	4.824,97	1	
Шимановц и	356	0,2444	12.063,63	1.474,18	1	
Шимановц и	357	0,1629	13.571,58	1.105,41	1	
Шимановц и	358	1,2225	11.588,11	7.083,24	1	
Шимановц и	359	2,2914	9.809,14	11.238,33	1	

Шимановц и	361	0,1289	13.571,61	874,69	1	
Шимановц и	362	0,3163	4.071,99	643,99	1	
Шимановц и	363	0,3722	4.072,00	757,80	1	
Укупно		1.342,8648				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПЕЋИНЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сибач	2019-37	5,3600	11.060,53	29.642,23	1	
Брестач	2019-11	2,6266	11.933,88	15.672,77	1	
Укупно		7,9866				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Перица Граовац; Биљана Милошевић, тел. 064/898-3626; 064/898-3625.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	09.03.2021	9
Брестач	10.03.2021	9:15
Деч	09.03.2021	11:30
Доњи Товарник	10.03.2021	9:45
Карловчић	09.03.2021	9:30
Купиново	09.03.2021	10
Обреж	10.03.2021	10:30
Огар	10.03.2021	10
Пећинци	10.02.2021	9
Попинци	10.03.2021	9:45

Прхово	10.03.2021	13
Сибач	09.03.2021	9:15
Шимановци	09.03.2021	12:30
Сремски Михаљевци	09.03.2021	10:30
Суботиште	10.03.2021	9:30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област

енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНИЦИ број: 840-1137804-49 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијем понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 17.03.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	26.03.2021	14:00
Брестач	26.03.2021	14:00
Деч	26.03.2021	14:00
Доњи Товарник	26.03.2021	14:00
Карловчић	26.03.2021	14:00
Купиново	26.03.2021	14:00
Обреж	26.03.2021	14:00
Огар	26.03.2021	14:00
Пећинци	26.03.2021	14:00
Попинци	26.03.2021	14:00
Прхово	26.03.2021	14:00
Сибач	26.03.2021	14:00
Шимановци	26.03.2021	14:00
Сремски Михаљевци	26.03.2021	14:00
Суботиште	26.03.2021	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЕЋИНЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ПЕЋИНИЦИ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ПЕЋИНИЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНИЦИ
Председник општине

Број: 011-2/2021-IV
Дана: 25.02.2021. године


Председник општине
Синиша Ђокић