

САДРЖАЈ

УВОД.....	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	2
1. ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНСКИ.....	2
1.1. Граница обухвата Плана.....	2
1.2. Граница СРП "Обедска бара".....	2
1.3. Граница заштитне зоне СРП "Обедска бара".....	3
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	3
2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године.....	3
2.2. Регионални просторни план АП Војводине.....	5
2.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора границе Хрватске-Београд (Добановци).....	6
2.4. Просторни план подручја посебне намене СРП "Обедска бара".....	7
3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	7
3.1. Величина и положај Општине.....	7
3.2. Природне карактеристике и услови.....	8
3.3. Природне вредности подручја.....	10
3.4. Становништво.....	18
3.5. Мрежа насеља и јавних служби.....	21
3.6. Привреда.....	25
3.7. Инфраструктурни системи.....	26
3.8. Заштита простора.....	29
3.9. Биланс намене простора.....	34
4. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА РАЗВОЈА.....	35
4.1. Геосаобраћајни положај.....	35
4.2. Становништво.....	35
4.3. Мрежа насеља и јавних служби.....	35
4.4. Привреда.....	36
4.5. Инфраструктурни системи.....	36
4.6. Заштита животне средине.....	38
4.7. Заштита споменика културе.....	38
II ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	39
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ.....	39
2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА.....	39
III ПЛАНСКА РЕШЕЊА.....	42
1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	42
1.1. Пољопривредно земљиште.....	42
1.2. Шуме и шумско земљиште.....	43
1.3. Лов и ловна подручја.....	45
1.4. Риболов и риболовна подручја.....	45
1.5. Водно земљиште.....	46
2. РАЗВОЈ СТАНОВНИШТВА И ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ.....	46
3. МРЕЖА НАСЕЉА, РУРАЛНА ПОДРУЧЈА И РАЗМЕШТАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ.....	48
3.1. Мрежа насеља и развој руралних подручја.....	48
3.2. Јавне службе.....	49
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ.....	50
4.1. Пољопривреда.....	50
4.2. Шумарство, лов и ловишта.....	52
4.3. Привредно-радне зоне.....	52
4.4. Туризам.....	52

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, РАЗМЕШТАЈ И КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА.....	55
5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	55
5.2. Водопривредна инфраструктура.....	58
5.3. Енергетика.....	63
5.4. Телекомуникациона мрежа и РТВ системи.....	68
6. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА.....	69
7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	69
7.1. Управљање комуналним отпадом.....	70
8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	72
8.1. СРП "Обедска бара".....	72
8.2. Стабло црне тополе "Populus nigra".....	74
8.3. Стабло беле тополе "Populus alba".....	74
8.4. Станишта природних реткости.....	74
8.5. Подручја значајна за заштиту.....	75
9. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	75
10. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА.....	85
11. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	86

IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.....87

1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	87
1.1. Правила за организацију простора салаша и изградњу објеката.....	89
1.2. Изградња у воћарско – виноградарским зонама.....	90
2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	91
2.1. Лов и ловна подручја.....	91
2.2. Риболов и риболовно подручје.....	92
3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	92
3.1. Правила за изградњу објеката на обали.....	93
3.2. Правила за постављање објеката на води.....	93
4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	96
4.1 Грађевинска подручја насеља.....	96
4.2. Правила за уређење простора и изградњу објеката у насељима.....	120
4.3. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву.....	127
4.4. Зона за изградњу кућа за одмор (викенд објекти).....	129
4.5. Привредно-радне зоне у атару.....	130
4.6. Простори и објекти у функцији експлоатације природних ресурси (сировинска основа).....	136
4.7. Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте туризма, спорта и рекреације, образовање и културе.....	137
4.8. Инфраструктурни коридори и објекти.....	138
4.9. Израда Студије о процени утицаја.....	138
4.10. Упоредни показатељи принципа и норматива за планирање и димензионисање комуналних објеката и јавних служби.....	138
4.11. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама.....	139
4.12. Услови за енергетску ефикасност изградње.....	140

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА..... 142

1. ПРИОРИТЕТНЕ АКТИВНОСТИ И ПРВА ЕТАПА ОСТВАРИВАЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ	143
2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА	145
3. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ.....	146
4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	146

СПИСАК ТАБЕЛА

- Табела I-1: Катастарске општине, површине и број становника
Табела I-2: Структура коришћења земљишта по катастарским категоријама
Табела I-3: Пољопривредно земљиште по катастарским општинама
Табела I-4: Пољопривредно земљиште – структура коришћења по К.О.
Табела I-5: Структура власништва над земљиштем у %
Табела I-6: Шуме и шумско земљиште у К.О.
Табела I-7: Стање шума и шумског земљишта по газдинским јединицама
Табела I-8: Државне шуме и шуме у осталим облицима својине
Табела I-9: Стање шума по врстама дрвећа (по запремини и прирасту)
Табела I-10: Кретање укупног броја становника
Табела I-11: Структура становништва у 2002. години по основним старосним групама
Табела I-12: Активно становништво према делатностима
Табела I-13: Пољопривредно становништво
Табела I-14: Однос величине насеља Општине Пећинци према подацима за АП Војводину
Табела I-15: Насеља по величинским категоријама - попис 2002.
Табела I- 16: Приказ просторија којима располажу основне школе са површином просторија (у m^2)
Табела I- 17: Приказ просторија којима располаже средња школа са површином просторија (у m^2)
Табела I-18: Биланс коришћења земљишта
Табела III-19: Пројекција броја становника
Табела III-20: Јавне службе према хијерархијском нивоу насеља
Табела III-21: Планиране активности на општинским путевима
Табела III-22: Услови за постављање гасоводне мреже и објеката
Табела III- 23: Структура коришћења земљишта за подручје Општине Пећинци до 2025. године
Табела III-24: А. Непокретна културна добра – НКД
 А.а. Сакрални објекти
 А.б. Објекти грађанске архитектуре
 А.в. Објекти народног градитељства
 А.г. Просторне културно-историјске целине
 А.д. Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја
 А.ђ. Археолошки локалитети