

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-PEC-30490-ISAW-1/2018

Интерни број: 351/2018-237

Дана: 13.11.2018. године

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 218. и члана 106 (s5) став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општина Срема“, број 03/16), поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи који је у име инвеститора Мужик Иване [REDACTED] [REDACTED] поднео Милош Краљ ПР „СМБ ПРО-ИНГ“ Рума из Руме улица Алексе Шантића бб (МБ 64090640, ПИБ 109319116) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, број ROP-PEC-30490-ISAW-1/2018 од 12.10.2018. године поднет од стране Иване Мужик [REDACTED], као непотпун.

Образложење

Дана 12.10.2018. године Милош Краљ ПР „СМБ ПРО ИНГ“ Рума из Руме улица Алексе Шантића бб је у име инвеститора Мужик Иване [REDACTED] поднео овом Одељењу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – ограде, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, БРГП 67,53m² на катастарској парцели број 414 и 415 К.О. Огар у Огару.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – налог за уплату од 10.10.2018. године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на решење у износу од 3.640,00 динара - налог за уплату од 10.10.2018. године;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 310,00 динара – налог за уплату од 10.10.2018. године;
4. О. Главна свеска број ИДП 08-11/18 из октобра.2018. године израђен од стране „SMB PRO-ING” Рума из Руме улица Алексе Шантића бб;
5. ИДП – 1. Пројекат архитектуре број ИДП 08-11/18 из октобра.2017. године израђен од стране „SMB PRO-ING” Рума из Руме улица Алексе Шантића бб;
6. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 414 и 415 К.О. Огар од 03.10.2018. године израђен од стране Геодетског бироа „ТЕЏИЋ SIS“ Пећинци;
7. Пуномоћје за Милош Краљ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „СМБ ПРО-ИНГ“ Рума из Руме улица Алексе Шантића бб, МБ 64090640 издато од стране инвеститора дана 11.09.2018. године - оверено од стране Јавног бележника Братислава Радојевића Пећинци улица Слободана Бајића број 26 под бројем УОП – П: 1090-2018 од 11.09.2018. године;
8. Графичка документација ИДП- 1. Пројекта архитектуре у dwg формату.

Одредбама члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„ Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се:

- 1) Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- 2) Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнада за Централну евиденцију.“

Одредбом члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„ Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се и:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекте у складу са Законом, осим ако је то право уписано у јавно књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) Уговор између инвеститора и ималаца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се извиде радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) Доказ уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- 6) Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

- 7) услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- 8) услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
- 9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145. Закона).“

Одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) Надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- 2) Као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијера;
- 3) Захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) За извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- 5) Приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) Уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) Правилника“

Одредбом члана 29. став 2. прописано је:

„Надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у

регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;

- 2) Усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране ималаца јавних овлашћења.“

Имајући у виду напред наведене одредбе овај Орган се упустио у проверу формалних услова и утврдио:

- У оквиру пројекта архитектуру Решење о одређивању одговорног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018) – као основ за издавање стоји члан 145. Закона, и Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015), као локација градње наведена катасатрска працела број 6 и 7 К.О. Суботиште, улица Партизанска,
- Изјава одговорног пројектанта у оквиру 1. Пројекат архитектуре није израђена у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018)
- У оквиру О. Главне свексе Одлука о одређивању главног пројектанта није израђена у складу Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018) – као основ за издавање стоји члан 145. Закона и Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015), код података о објектима као укупна површина парцела наведена је 6037m² према подацима јавног приступа РГЗ-у укупна површина парцела износи 6816m² (у складу са тим исправити проценат зелених површина и индекс заузетости)

те је сагласно са члану 29. ставу 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми, одлучио као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2) Правилника за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију – члан 29. став 11 овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити права на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 28. ств 2. тачка 2) Правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашен захтев подносилац захтева достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. Правилника.

Изузетно од члана 29. став 12. Правилника, ако надлежни орган, супротно ставу 5. истог члана, у закључку којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у закључку у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 11. истог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 28. став 2. тачка 2) Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирно са 1.000,00 динара општинске административне таксе. Уплата таксе се врши на следећи жиро-рачун: 840- 742251843-73; модел 97; позив на број 96-227; Прималац . Буџет Општине Пећинци.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић