

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-PEC-22738-CPI-6/2018
Интерни заводни број: 351/2018- 269
Дана: 08.11.2018. године
П е ћ и н ц и
АВ

Општинска управа Општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/2016), члана 8ђ. , члана 135. и члана 135 а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 16., члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, доградњу и промену намене пословно- стамбеног објекта за производњу и дистрибуцију готове хране спратности П+0 и П+1 на катастарској парцели број 3040/1 К.О. Шимановци у Шимановцима који је у име инвеститора Stich Mirjana [REDACTED] [REDACTED] из Београда, [REDACTED], поднео пуномоћник "Кућа Аврам" См. Паланка, ул. Шулејићева бр.1, Смедеревска Паланка, (МБ 64781634, ПИБ 110281407) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, број ROP-PEC-22738-CPI-6/2018 од 05.11.2018.године поднет од стране "Кућа Аврам" См. Паланка, ул. Шулејићева бр.1, Смедеревска Паланка, **као непотпун.**

Образложење

Дана 05.11.2018. године "Кућа Аврам" См. Паланка, ул. Шулејићева бр.1, Смедеревска Паланка, је кроз ЦИС у име инвеститора Stich Mirjana [REDACTED] [REDACTED] из Београда, [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, доградњу и промену намене пословно- стамбеног објекта за производњу и дистрибуцију готове хране спратности П+0 и П+1 (категија објекта В, класификациона ознака 121114 – 90%; категорија објекта А, класификациона ознака 111011 – 10%), укупне бруто површине 1 727,63m² (бруто површина доградње је 589,39 m², бруто површина адаптације је 1 138,24 m²), укупне нето површине 1 619,13m²(нето површина доградње је 574,00 m², нето површине адаптације је 1 045,13 m²), висина слемена 8,61m, постојећи део објекта који се адаптира је габарита 67,5 x 15,0m + 2,0 x 5,90m неправилног облика, део који се дограђује је габарита 20,0m x 15,0m +3,5m x 7,78m + 2,6m x 19,25m. је на катастарској парцели број 3040/1 К.О. Шимановци, површине 6 177,00m², у Шимановцима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5 000,00 динара – налог за пренос од 02.11.2018. године;
2. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 310,00 динара од 02.11.2018. године;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5 460,00 динара од 02.11.2018. године;
4. Пуномоћје издато од стране Mirjane Stich из Београда од 31.01.2018. и за Аврама Крстића ПР, Пројектни биро кућа Аврам Смедеревска Паланка;
5. Пројекат за грађевинску дозволу из октобра 2018.године израђен од стране "Domus construction" д.о.о.ул. Бановић Страхиње бр.45, који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број А-61/18, главни пројектант маст. инж. грађ. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 П208 17;
 1. Пројекат архитектуре број А-61/18, одговорни пројектант Наташа Дошеновић маст. инж. грађ., број лиценце 300 П208 17 одговорни вршилац техничке контроле Небојша Савић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 И598 10;
 2. Пројекат конструкције број А-61/18, одговорни пројектант Жељко Радановић дипл.инж. грађ. број лиценце 310 6019 03, одговорни вршилац техничке контроле Весна Петровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Ц072 05;
 3. Пројекат хидротехничких инсталација број Х-61/18 израђен од стране "MTV CONSULTING"д.о.о. Београд, одговорни пројектант Владимир Тојагић дипл.инж.грађ., одговорни вршилац техничке контроле Александар Ракита, дип.инж.грађ. број лиценце 314 К215 11;
 4. Пројекат електроенергетских инсталација број 04/18 израђен од "ТКМ Projekt – Mirko Čanović PR" Београд, одговорни пројектант Срђан Белић дип.инж.ел. број лиценце 350 Ц702 05, одговорни вршилац техничке контроле Андрија Ракош, дипл.инж.ел. број лиценце 353 Д403 06;
 5. Пројекат ТТ и сигналних инсталација број 05/18 израђен од "ТКМ Projekt – Mirko Čanović PR" Београд, одговорни пројектант Мирко Чановић дип.инж.ел., одговорни вршилац техничке контроле, Андрија Ракош, дипл.инж.ел. број лиценце 353 Д403 06;
 6. Пројекат термотехничких инсталација број 18/18 израђен од стране "Клима М" д.о.о. Београд, одговорни пројектант Александар Милосављевић дипл.маш.инж., број лиценце 330 Г394 08, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Спахић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д773 06;
 7. Машински пројекат расхладних инсталација број А-61/18 израђен од стране "Eurofrigo" д.о.о. Винча, одговорни пројектант Ненад Гајић дипл.маш.инж., број лиценце 330 Е540 07, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Спахић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д773 06;
 8. Елаборат енергетске ефикасности број Е-ЕНЕФ-0110/2018, израђен од стране "Holon"д.о.о.Београд одговорни пројектант Дарко Тодоровић, дипл. инж. маш. број лиценце 381 0606 13;
 9. Елаборат заштите од пожара број 36/2018-ПГД, израђен од стране "Колубара гас" д.о.о. Београд, одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. број МУП лиценце 07-152-135/13

6. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 3040/1 К.О.Шимановци израђен од стране Геодетског бироа „Чоби“ Пећинци дана 22.11.2017. године;
7. Извештај о техничкој контроли израђен од стране "Института за техничка испитивања"д.о.о. Инђија од октобра 2018.
8. Услови за пројектовање и прикључење издато од "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Рума , број 88.1.1.0-Д.07.17.-260879/2-2018. од 14.09.2018.
9. Графичка документација – пројекат архитектуре у pdf и dwf формату;
10. Графичка документација – пројекат конструкције у pdf и dwf формату;
11. Графичка документација – пројекат хидротехничких инсталација у pdf и dwf формату;
12. Графичка документација – пројекат електроенергетских инсталација у pdf и dwf формату;
13. Графичка документација – пројекат ТТ и сигналних инсталација у pdf и dwf формату;
14. Графичка документација – пројекат термотехничких инсталација у pdf и dwf формату;
15. Графичка документација – машински пројекат у pdf и dwf формату;
16. Графичка документација – елаборат енергетске ефикасности у pdf формату;
17. Графичка документација – елаборат заштите од пожара у pdf формату;
18. Графичка документација – извод из пројекта у pdf формату;
19. Графичка документација – катастарско – топографски план у pdf и dwf формату;

Одредбом члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) прописано је :

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) Извод из пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације ;
- 3) Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за централну евиденцију.“

Одредбама члана 16. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) прописано је:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима

- 4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;
- 5) Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;
- 6) Сагласност сувласника, оверана у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту у сувласништву више лица;
- 7) Доказ о уређивању међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда. Односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;
- 8) Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни систем, односно транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.“

Одредбама члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) прописано је:

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверу да ли је:

- 1) Надлежан за поступање по захтеву;
- 2) Као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од су инвеститора или финансијер;
- 3) Захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
- 4) Уз захтев поднета сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) Уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника;

Одредбама члана 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекат, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним

решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Имајући у виду напред наведене законске одредбе овај Орган се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио да је:

- **Потребно је доставити доказ о извршеној промени намене земљишта;**
- **Потребно је приложити катастарско-топографски план не старији од 6 месеци;**
- **Потребно је на ситуационим плановима означити положај објекта на парцели, тј. искотирати удаљеност објекта од грађевинских линија, регулационих линија и од границе парцела;**
- **На ситуационим плану са планом саобраћаја потребно је искотирати интерне саобраћајнице и приказати паркинг места за путничка и теретна возила у складу са локацијским условима број ROP-PEC -22738-LOC-5/2018 од 10.10.2018.;**
- **Усагласити назив пројекта и класификациону ознаку са захтевом за издавање грађевинске дозволе.**

те је сагласно члану 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог Закључка, а најксније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану се 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) – члан 18. став 4. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношења усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) – члан 18. став 4. Правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), односно дату таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашен захтев из става 18. члан 4. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацавање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирано са 1.000,00 динара општинске административе таксе. Уплата таксесе врши на следећи жиро-рачун: 840-742251843-73; модел 97; позив на број 96-227, прималац: Буџет Општине Пећинци

Обрађивач:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић, дипл. правник