



На основу члана 6. став 5.-9., члана 6а.,7. и 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001...47/2013, 68/2014-други закон), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезу на имовину („Службени гласник РС“ бр. 47/2013), и члана 75. Статута општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ бр.29/08, 34/08), члана 3 Одлуке о распуштању Скупштине општине Пећинци и образовању Привременог органа општине Пећинци („Сл. гласник РС“ бр.96/2017)

Привремени орган општине Пећинци на седници одржаној дана 23.11.2018. год. донео је:

## ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивања пореза на имовину за пореску 2018. годину на територији општине Пећинци.

### Члан 2.

На територији општине Пећинци утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљеностима јавним објектима, саобраћајној пвезаности са централним деловима општине Пећинци, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, с тим што је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Пећинци у ПРВОЈ зони износе:

1.	грађевинско земљиште	1.874,00
2.	станови	58.777,06
3.	куће за становање	31.093,00
4.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	35.714,00
5.	гараже и гаражна места	20.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Пећинци у ДРУГОЈ зони износе:

1.	грађевинско земљиште	1.349,29
2.	пољопривредно земљиште	117,26
3.	станови	44.477,49
4.	куће за становање	18.549,13
5.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.458,00
6.	гараже и гаражна места	13.333,00
7.	земљиште које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште	136,26



Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Пећинци у ТРЕЋОЈ зони износе:

1.	грађевинско земљиште	260,00
2.	станови	17.050,00
3.	куће за становање	16.569,92
4.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	19.208,00
5.	гараже и гаражна места	11.950,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Пећинци у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1.	грађевинско земљиште	300,98
2.	пољопривредно земљиште	64,65
3.	шумско земљиште	34,00
4.	станови	12.667,00
5.	куће за становање	15.171,85
6.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	15.370,00
7.	гараже и гаражна места	11.500,00
8.	земљиште које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште	85,63

### Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“, а након ступања на снагу објавиће се и на Званичној презентацији општине Пећинци.



Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а примењиваће се од 01.01.2018. године.

---

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН  
ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

БРОЈ: 011-197/2017-I

ДАТУМ: 23.11.2017. год

ПЕЋИНЦИ

*Dubravka Kovacević Subotički*

Дубравка Ковачевић Суботички  
ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ