

На основу члана 6. став 5. до 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - УС и 47/2013 и 68/2014-други закон), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/2013) и члана 75. Статута општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 29/08 и 34/08), Општинско веће општине Пећинци, на седници одржаној 29. новембра 2016. године, донело је следећу

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Пећинци.

Члан 2.

На територији општине Пећинци утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљеностима јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пећинци, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, с тим што је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Пећинци у ПРВОЈ зони износе:

1.	грађевинско земљиште	1.826,70
2.	станови	55.823,59
3.	куће за становање	31.980,00
4.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	35.421,66
5.	гараже и гаражна места	20.000,00
6.	пољопривредно земљиште	

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Пећинци у ДРУГОЈ зони износе:

1.	грађевинско земљиште	1.218,13
2.	пољопривредно земљиште	77,33

3.	станови	37.312,92
4.	куће за становање	19.998,00
5.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.770,00
6.	гараже и гаражна места	13.333,33
7.	земљиште које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште	163,04

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Пећинци у ТРЕЋОЈ зони износе:

1.	грађевинско земљиште	330,57
2.	станови	20.755,70
3.	куће за становање	17.050,00
4.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	20.000,00
5.	гараже и гаражна места	11.950,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Пећинци у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1.	грађевинско земљиште	274,17
2.	пољопривредно земљиште	59,82
3.	шумско земљиште	34,00
4.	станови	18.000,00
5.	куће за становање	13.792,71
6.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	15.000,00
7.	гараже и гаражна места	11.500,00
8.	земљиште које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште	59,82

Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општина Срема", а након ступања на снагу објавиће се и на Званичној презентацији општине Пећинци.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема", а примењиваће се од 01.01.2016. године.

Број: 011-121/2016-II
29. новембра 2016. Године
Пећинци



Председник Општинског већа
Дубравка Ковачевић Суботички,

Handwritten signature in blue ink