

На основу члана 96. Закона о планирњу и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009), члана 41. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 24/11) и члана 17. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци "Службени лист општина Срема" бр. 18/2011), Управни одбор Фонда за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева општине Пећинци расписује

## ОГЛАС

за продају путем јавног надметања  
осталог неизграђеног грађевинског земљишта  
у јавној својини

Предмет продаје је остало неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини и то:

I сегмент који чини катастарска парцела број 1746/36 К.О. Шимановци укупне површине 03.55.26 ха.

II сегмент који чини катастарска парцела број 1746/35 К.О. Шимановци укупне површине 03.00.59 ха.

III сегмент који чине катастарске парцеле број 1746/39, 1764/42 и 3329 К.О. Шимановци укупне површине 03.87.58 ха.

IV сегмент који чини катастарска парцела број 1746/40 К.О. Шимановци укупне површине 02.75.68 ха.

Сваки сегмент се лицитира одвојено.

Намена земљишта: у складу са Планом Детаљне Регулације дела Северне Радне зоне у насељу Шимановци и Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Шимановци са елементима детаљне регулације.

Обавеза купца: да сноси трошкове пројектовања, исходавања одобрења за градњу, изградњу и исходавање употребне дозволе за електро-енергетску мрежу и објекте, ТТ мрежу, топлификацију, уређење слободних површина и заштиту животне средине.

Фонд за грађевинско земљиште нема обавезе према купцу.

Накнаду за објекте и радове од општег значаја за насељено место из Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта купац ће уплатити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Почетна цена је 23 €/m<sup>2</sup> у динарској противвредности на дан јавног надметања по средњем курсу Народне Банке Србије. Почетна цена је иста за сваки сегмент.

Предметно земљиште има право да добије купац који прихвата услове огласа и понуди највиши износ.

Излицитирана обавеза закупнине на дан јавног надметања исказује се у € (еврима), а утврђује се у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне Банке Србије и уплаћује се једнократно.

Земљиште се даје у власништво.

Услови изградње у складу са Планом Детаљне Регулације дела Северне Радне зоне у насељу Шимановци и Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Шимановци са елементима детаљне регулације.

Лице које добије земљиште у закуп дужно је да поред излицитираног износа сноси и друге пратеће трошкове по закључењу уговора (такса за оверу уговора, за укњижбу, порез и сл.).

Право учешћа на конкурсима имају правна и физичка лица, која до наведеног рока пријаве учешће на јавном надметању и уплате депозит и то:

за I сегмент 245.129,40 € (двестотинечетрдесетпетхиљадастотинудвадесетдевет еура и 40/100)

за II сегмент 207.407,10 € (двестотинеседамхиљадачетиристотинеседамеура и 10/100)

за III сегмент 267.430,20 € (двестотинешездесетседамхиљадачетиристотинетридесет еура и 20/100)

за IV сегмент 190.219,20 € (стотинудеветнаестхиљададвестотинедеветнаестеура и 20/100)

у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије, на дан уплате депозита, на текући рачун Депозит за лицитацију грађевинског земљишта број: 840-2234741-60, са позивом на број 69227100399255 по моделу 97.

Пријава мора да садржи:

1. За правна лица:

-назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

2. За физичка лица

-име и презиме, адреса и матични број, ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар належањег органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

3. За правна и физичка лица

-Изјаву о прихватању услова из огласа;

-Копију исправе о уплати депозита.

Рок за достављање пријава и припадајуће документације је 14.11.2011. године.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Заинтересована лица могу извршити увид у Урбанистичку документацију у просторијама Фонда за грађевинско земљиште у Пећинцима, ул. Слободана Бајића бр. 5, канцеларија број 14.

Јавно надметање обавиће се 17.11.2011. године и то:

за I сегмент у 11:00 часова

за II сегмент у 11:30 часова

за III сегмент у 12:00 часова

за IV сегмент у 12:30 часова

у сали СО Пећинци, Слободана Бајића бр. 5, први спрат.