

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Срема », број 16/07), председник општине Пећинци је дана 01.07.2010. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Пећинци у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена(дин / ха)	Депозит дин /ха	Период закупа
АШАЊА	1	27.2182	9,500.00	2,375.00	3
	2	24.2866	9,500.00	2,375.00	3
	3	53.2548	9,500.00	2,375.00	3
	4	35.9540	9,500.00	2,375.00	3
	5	50.1791	9,500.00	2,375.00	3
	6	19.0193	9,500.00	2,375.00	3
	7	26.6175	6,000.00	1,500.00	3
	8	22.5047	6,000.00	1,500.00	3
	9	19.5023	6,000.00	1,500.00	3
	10	6.9703	9,500.00	2,375.00	3
	11	6.8667	9,500.00	2,375.00	3
	12	56.7584	9,500.00	2,375.00	1
	13	44.4882	9,500.00	2,375.00	1
	14	44.5442	9,500.00	2,375.00	1
БРЕСТАЧ	15	11.8770	10,000.00	2,500.00	3
	16	8.4546	10,000.00	2,500.00	3
	17	10.4350	10,000.00	2,500.00	3
	18	5.5818	10,000.00	2,500.00	3
	19	2.0505	10,000.00	2,500.00	3
	20	3.8858	10,000.00	2,500.00	3
ДЕЧ	21	62.3768	9,500.00	2,375.00	1
	22	66.7635	9,500.00	2,375.00	1

	23	54.1359	9,500.00	2,375.00	1
	24	36.9377	9,500.00	2,375.00	1
	25	37.9080	7,000.00	1,750.00	3
	26	29.2549	5,000.00	1,250.00	3
	27	41.8369	7,000.00	1,750.00	3
	28	1.0094	9,500.00	2,375.00	3
Д. ТОВАРНИК	29	20.8518	7,200.00	1,800.00	1
	30	22.1480	7,200.00	1,800.00	1
	31	7.4949	9,000.00	2,250.00	3
	32	34.0957	9,000.00	2,250.00	3
	33	2.3772	10,000.00	2,500.00	3
	34	4.9395	7,200.00	1,800.00	3
КАРЛОВЧИЋ	35	139.7685	5,000.00	1,250.00	3
	36	31.4286	5,000.00	1,250.00	3
	37	36.1701	5,000.00	1,250.00	3
	38	42.7921	5,000.00	1,250.00	3
	39	44.5489	5,000.00	1,250.00	3
	40	36.1018	5,000.00	1,250.00	3
	41	80.5553	5,000.00	1,250.00	3
	42	12.0245	5,000.00	1,250.00	3
	43	20.9147	5,000.00	1,250.00	3
	44	12.8937	5,000.00	1,250.00	3
	45	6.3199	5,000.00	1,250.00	3
КУПИНОВО	46	2.4568	9,500.00	2,375.00	3
	47	2.9139	6,000.00	1,500.00	3
ОБРЕЖ	48	25.8492	5,000.00	1,250.00	3
	49	29.4258	8,000.00	2,000.00	3
	50	50.5010	8,000.00	2,000.00	3
	51	62.4368	5,000.00	1,250.00	3
	52	51.9383	8,000.00	2,000.00	3
	53	30.6010	8,000.00	2,000.00	3
	54	43.2850	8,000.00	2,000.00	3
	55	28.7720	8,000.00	2,000.00	3
	56	48.2913	8,000.00	2,000.00	3
	57	73.5950	8,000.00	2,000.00	3
	58	30.5619	9,000.00	2,250.00	3
	59	17.4879	5,000.00	1,250.00	3
	60	21.3662	9,000.00	2,250.00	3
СУБОТИШТЕ	61	35.0153	11,500.00	2,875.00	1
	62	25.0297	11,500.00	2,875.00	3
	63	60.1710	11,500.00	2,875.00	3
	64	21.6750	11,500.00	2,875.00	3
	65	38.0954	11,500.00	2,875.00	3
ШИМАНОВЦИ	66	2.8354	11,500.00	2,875.00	3
	67	45.8928	11,500.00	2,875.00	3
	68	32.5624	11,500.00	2,875.00	3

	69	28.1198	11,500.00	2,875.00	3
СИБАЧ	70	16.4764	10,000.00	2,500.00	3
	71	26.3181	6,000.00	1,500.00	1
	72	14.6949	10,000.00	2,500.00	3
	73	17.9018	10,000.00	2,500.00	1
	74	16.3084	10,000.00	2,500.00	3
СР. МИХАЉЕВЦИ	75	47.6762	7,000.00	1,750.00	3
	76	15.0928	7,000.00	1,750.00	3
	УКУПНО	2329.4448			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Пећинци, у канцеларији бр.14 сваког радног дана од 9,00 до 12,00 часова.
Контакт особе Перица Граовац и Биљана Милошевић, тел. 064/898-3626 и 064/898-3625

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Сибач, КО Суботиште, КО Брестач и КО Д. Товарник дана 13.07.2010.од 9⁰⁰ часова
за КО Обреж, КО Купиново, КО Ашања дана 14.07.2010.од 9⁰⁰ часова
за КО Ср. Михаљевици, КО Карловчић дана 15.07.2010. од 9⁰⁰ часова
за КО Деч, КО Шимановци дана 16.07.2010. од 9⁰⁰ часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Пећинци број: 840-1657741-95 модел 97 позив на број 96-227.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Пећинци. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Пећинци, улица Слободана Бајића број: 5. **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12⁰⁰ сати, дана 19.07.2010. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе Општине Пећинци до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Пећинци, улица Слободана Бајића бр 5., и то:

1. К.О. Ашања и КО Брестач дана 20.07.2010. године са почетком у 10 часова
2. К.О. Деч, КО Д. Товарник и КО Суботиште дана 21.07.2010. године са почетком у 10 часова
3. К.О. Карловчић, КО Купиново и КО Сибач дана 22.07.2010. године са почетком у 10 часова
4. К.О. Обреж, КО Шимановци и КО Ср. Михаљевци дана 23.07.2010. године са почетком у 10 часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Пећинци.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу « Дневник », на огласној табли Општинске управе Општине Пећинци и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу « Дневник ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-38/2010 – I

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 01.07.2010.године

дипл.ецц. Синиша Вуков