

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општина Срема» број18/2014), председник општине Пећинци је дана13.09.2016.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Пећинци у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, а, м ²)	почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
АШАЊА	1	11,5207	13.000,00	29.954,00	1	
АШАЊА	2	15,6975	13.000,00	40.814,00	1	
АШАЊА	3	24,2866	12.000,00	58.288,00	1	
АШАЊА	4	43,9964	13.000,00	114.391,00	1	
АШАЊА	5	27,3430	10.500,00	57.420,00	1	
АШАЊА	6	8,6090	14.500,00	24.966,00	1	
АШАЊА	7	50,1791	13.000,00	130.466,00	1	
АШАЊА	8	19,0193	12.500,00	47.548,00	1	
АШАЊА	9	9,2584	13.000,00	24.072,00	1	
АШАЊА	10	3,5349	13.000,00	9.191,00	1	
АШАЊА	11	6,4283	16.000,00	20.571,00	1	
АШАЊА	12	1,7339	14.000,00	4.855,00	1	
АШАЊА	13	23,9105	16.000,00	76.514,00	1	
АШАЊА	14	33,5557	10.500,00	70.467,00	1	
АШАЊА	15	10,9719	4.000,00	8.778,00	1	
АШАЊА	16	3,6023	16.000,00	11.527,00	1	
АШАЊА	17	6,4140	16.000,00	20.525,00	1	
АШАЊА	18	8,6786	18.000,00	31.243,00	1	
АШАЊА	19	8,7213	18.000,00	31.397,00	1	
АШАЊА	20	4,4020	12.500,00	11.005,00	1	
АШАЊА	21	3,7382	16.500,00	12.336,00	1	
АШАЊА	22	1,9111	12.000,00	4.587,00	1	
АШАЊА	23	13,1289	17.000,00	44.638,00	1	
АШАЊА	24	6,3734	17.000,00	21.670,00	1	
АШАЊА	25	0,5253	16.000,00	1.681,00	1	
АШАЊА	26	20,4815	10.500,00	43.011,00	1	

АШАЊА	27	5,8667	17.000,00	19.947,00	1	
БРЕСТАЧ	28	0,3010	21.000,00	1.264,00	1	
БРЕСТАЧ	29	2,3150	4.000,00	1.852,00	1	
БРЕСТАЧ	33	6,4621	18.000,00	23.264,00	1	
БРЕСТАЧ	34	2,4739	17.500,00	8.659,00	1	
БРЕСТАЧ	35	3,2234	4.000,00	2.579,00	1	
БРЕСТАЧ	36	2,3882	4.000,00	1.911,00	1	
БРЕСТАЧ	37	1,7649	18.500,00	6.530,00	1	
БРЕСТАЧ	38	0,7470	18.600,00	2.780,00	1	
ДЕЧ	39	6,9681	11.500,00	16.027,00	1	
ДЕЧ	41	1,2421	11.000,00	2.733,00	1	
ДЕЧ	42	19,0638	16.000,00	61.004,00	1	
ДЕЧ	43	1,8979	14.550,00	5.525,00	1	
ДЕЧ	44	10,2262	9.500,00	19.430,00	1	
ДЕЧ	45	7,6570	4.000,00	6.126,00	1	
ДЕЧ	46	11,0632	11.100,00	24.560,00	1	
ДЕЧ	47	7,7697	10.000,00	15.539,00	1	
ДЕЧ	48	18,9933	7.500,00	28.490,00	1	
ДЕЧ	50	19,8297	8.200,00	31.728,00	1	
ДЕЧ	52	21,7396	10.500,00	45.653,00	1	
ДЕЧ	53	18,4657	8.600,00	31.765,00	1	
ДЕЧ	54	1,8011	6.500,00	2.341,00	1	
ДЕЧ	55	59,5496	10.500,00	125.054,00	1	
ДЕЧ	56	0,7782	8.500,00	1.323,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	57	18,4695	13.000,00	48.021,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	58	2,0700	11.500,00	4.761,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	59	2,9806	17.500,00	10.432,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	60	4,9433	8.500,00	8.404,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	61	3,4452	15.100,00	10.405,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	62	4,0337	13.500,00	10.891,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	63	1,9196	6.200,00	2.380,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	64	15,0000	18.100,00	54.300,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	65	12,6927	15.600,00	39.600,00	1	
ДОЊИ ТОВАРНИК	66	2,3373	13.000,00	6.077,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	67	3,3467	6.500,00	4.351,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	68	12,8298	11.000,00	28.226,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	69	5,5438	10.100,00	11.200,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	70	3,7845	13.100,00	9.920,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	71	1,2864	13.100,00	3.400,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	72	15,2111	10.000,00	30.422,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	73	4,6383	15.000,00	13.915,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	74	4,0301	10.600,00	8.550,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	75	29,2253	16.000,00	93.521,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	76	12,4389	16.000,00	39.804,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	77	14,2353	16.000,00	45.553,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	78	6,3227	18.100,00	22.880,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	79	12,1640	16.000,00	38.925,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	80	5,6749	6.700,00	7.605,00	1	

КАРЛОВЧИЋ	81	12,8922	17.500,00	45.123,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	82	2,8528	7.500,00	4.279,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	83	6,7757	16.500,00	22.360,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	84	4,8822	17.500,00	17.088,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	85	1,3504	13.500,00	3.646,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	86	1,3904	14.500,00	4.032,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	87	2,1695	16.500,00	7.159,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	88	6,1580	18.000,00	22.169,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	89	33,1232	18.000,00	119.244,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	90	31,0271	18.100,00	112.320,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	91	62,4062	17.000,00	212.181,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	92	57,8912	16.000,00	185.252,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	93	19,4711	16.000,00	62.308,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	94	31,4286	16.000,00	100.572,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	95	36,1699	16.000,00	115.744,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	96	18,9580	4.100,00	15.550,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	97	17,6941	15.500,00	54.852,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	98	6,1406	15.000,00	18.422,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	99	1,1579	14.000,00	3.242,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	100	6,6037	4.100,00	5.450,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	101	0,8873	5.000,00	887,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	102	23,3298	12.500,00	58.325,00	1	
КАРЛОВЧИЋ	103	15,8367	13.500,00	42.759,00	1	
КУПИНОВО	104	1,2753	20.000,00	5.101,00	1	
КУПИНОВО	105	0,8408	18.100,00	3.050,00	1	
КУПИНОВО	106	0,5695	20.500,00	2.335,00	1	
КУПИНОВО	107	0,6743	17.500,00	2.360,00	1	
КУПИНОВО	108	0,7207	18.000,00	2.595,00	1	
КУПИНОВО	109	3,3581	16.000,00	10.746,00	1	
КУПИНОВО	110	0,7927	17.500,00	2.774,00	1	
КУПИНОВО	111	0,4489	18.100,00	1.630,00	1	
ОБРЕЖ	112	6,0353	19.500,00	23.538,00	1	
ОБРЕЖ	113	25,8492	13.000,00	67.208,00	1	
ОБРЕЖ	114	3,8341	15.500,00	11.886,00	1	
ОБРЕЖ	115	2,4558	15.600,00	7.670,00	1	
ОБРЕЖ	116	41,2320	3.500,00	28.862,00	1	
ОБРЕЖ	117	7,0147	15.600,00	21.890,00	1	
ОБРЕЖ	118	3,9510	9.000,00	7.112,00	1	
ОБРЕЖ	119	11,6699	15.000,00	35.010,00	1	
ОБРЕЖ	120	7,2060	13.500,00	19.456,00	1	
ОБРЕЖ	121	15,6838	16.000,00	50.188,00	1	
ОБРЕЖ	122	18,6689	4.000,00	14.935,00	1	
ОБРЕЖ	123	4,2695	18.100,00	15.500,00	1	
ОГАР	124	1,3095	17.000,00	4.452,00	1	
ОГАР	125	11,8057	13.500,00	31.875,00	1	
ОГАР	126	5,2979	16.550,00	17.550,00	1	
ОГАР	127	2,0394	16.000,00	6.526,00	1	
ОГАР	128	30,2333	14.500,00	87.677,00	1	

ОГАР	129	7,1190	20.200,00	28.770,00	1	
ОГАР	130	2,5798	17.500,00	9.029,00	1	
ОГАР	131	19,2387	18.000,00	69.259,00	1	
ОГАР	132	8,0149	18.000,00	28.854,00	1	
ОГАР	133	23,2921	16.000,00	74.535,00	1	
ОГАР	134	30,4162	16.000,00	97.332,00	1	
ОГАР	135	6,6950	17.500,00	23.433,00	1	
ОГАР	136	34,4372	16.000,00	110.199,00	1	
ОГАР	137	9,7665	16.000,00	31.253,00	1	
ОГАР	138	39,3305	10.500,00	82.594,00	1	
ПЕЋИНИ	139	1,5236	20.000,00	6.094,00	1	
ПЕЋИНИ	141	1,6490	19.000,00	6.266,00	1	
ПЕЋИНИ	142	1,2977	18.100,00	4.700,00	1	
ПОПИНИ	143	0,4127	22.000,00	1.816,00	1	
ПОПИНИ	144	15,7273	4.500,00	14.155,00	1	
ПОПИНИ	145	2,7076	21.200,00	11.480,00	1	
ПОПИНИ	146	1,3416	20.500,00	5.501,00	1	
ПОПИНИ	147	3,0270	21.000,00	12.713,00	1	
ПРХОВО	150	3,0054	5.000,00	3.005,00	1	
ПРХОВО	153	6,8356	18.000,00	24.608,00	1	
ПРХОВО	155	0,7272	10.500,00	1.527,00	1	
ПРХОВО	156	0,8506	5.500,00	936,00	1	
ПРХОВО	157	1,3747	18.100,00	4.980,00	1	
ПРХОВО	159	2,4335	19.000,00	9.247,00	1	
ПРХОВО	160	6,5490	17.500,00	22.922,00	1	
ПРХОВО	161	1,7476	5.500,00	1.922,00	1	
ПРХОВО	162	5,1030	11.000,00	11.227,00	1	
ПРХОВО	163	10,2847	20.500,00	42.167,00	1	
ПРХОВО	164	32,9042	20.500,00	134.907,00	1	
ПРХОВО	165	17,4999	20.500,00	71.750,00	1	
ПРХОВО	166	16,7496	5.000,00	16.750,00	1	
СИБАЧ	173	26,3181	14.500,00	76.322,00	1	
СИБАЧ	175	1,5612	4.600,00	1.450,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	176	10,4002	15.500,00	32.241,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	177	4,3349	17.000,00	14.739,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	178	4,2333	4.000,00	3.387,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	179	0,2205	16.500,00	728,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	180	5,2493	11.500,00	12.073,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	181	25,8214	17.500,00	90.375,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	182	7,5456	14.000,00	21.128,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	183	0,5356	14.500,00	1.553,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	184	4,5077	6.500,00	5.860,00	1	

СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	185	16,2090	12.500,00	40.523,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	186	1,2090	21.500,00	5.199,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	187	2,5066	17.200,00	8.650,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	188	1,8831	19.500,00	7.344,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	189	7,1540	17.500,00	25.039,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	190	7,2091	5.000,00	7.209,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	191	9,3212	13.000,00	24.235,00	1	
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	192	14,6984	5.500,00	16.168,00	1	
СУБОТИШТЕ	194	2,7852	16.600,00	9.550,00	1	
СУБОТИШТЕ	198	9,9623	11.100,00	22.120,00	1	
СУБОТИШТЕ	199	7,8771	19.500,00	30.721,00	1	
СУБОТИШТЕ	202	5,5211	20.000,00	22.084,00	1	
ШИМАНОВЦИ	211	3,8720	18.000,00	13.939,00	1	
ШИМАНОВЦИ	212	1,3964	19.500,00	5.446,00	1	
ШИМАНОВЦИ	213	0,5837	18.100,00	2.101,00	1	
ШИМАНОВЦИ	214	7,5172	14.500,00	21.800,00	1	
		1912,1404				

Лицитациони корак износи **500,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Пећинци, у канцеларији бр. 30. сваког радног дана од 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часова.

Контакт особе Перица Граовац тел. 064/898-3626, Андријана Јаковљевић тел. 064/898-3609.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

- за КО Ашања и КО Купиново дана 15.09.2016. од 9⁰⁰ часова
- за КО Обреж, КО Огар и КО Доњи Товарник дана 16.09.2016. од 9⁰⁰ часова
- за КО Карловчић и КО Брестач дана 19.09.2016. од 9⁰⁰ часова
- за КО Деч, КО Шимановци и КО Сремски Михаљевци дана 20.09.2016. од 9⁰⁰ часова
- за КО Попинци, КО Пећинци, КО Сибач, КО Суботиште и КО Прхово дана 21.09.2016. од 9⁰⁰ часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије изобновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** -извод из привредног регистра(не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Пећинци број: 840-3392741-18 модел 97 позив на број 82-08763-741522-00-01-000.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана узгради Општине Пећинци у канцеларији бр.30. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Пећинци, улица и број Слободана Бајића бр 5., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12⁰⁰сати, дана 23.09.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Пећинци до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Пећинци, улица и број: Слободана Бајића бр 5., и то:

- за КО Ашања и КО Купиново дана 26.09.2016. од 9⁰⁰часова
- за КО Обреж, КО Огар и КО Доњи Товарник дана 27.09.2016. од 9⁰⁰часова
- за КО Карловчић и КО Брестач дана 28.09.2016. од 9⁰⁰часова
- за КО Деч, КО Шимановци и КО Сремски Михаљевци дана 29.09.2016. од 9⁰⁰часова
- за КО Попинци, КО Пећинци, КО Сибач, КО Суботиште и КО Прхово дана 30.09.2016. од 9⁰⁰часова

VI

- Плаћање закупнине-

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Пећинци.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у дневном листу «Дневник», на огласној табли Општинске управе Пећинци и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу «Дневник».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 011-60/2016-IV

Дана: 13.09.2016.године



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дубравка Ковачевић Суботички