

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ЈП ПЕЋИНЦИ

Слободана Бајића 5

Пећинци

Дана 19.05.2015. године

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС". бр. 24) и члана 17 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/2011 и 35/2013), Дирекција за изградњу општине Пећинци ЈП Пећинци, расписује

ОГЛАС

за продају путем јавног надметања ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Пећинци уписано у ЛН 1348 КО Деч, и то катастарске парцеле:

- 1350/12 КО Деч, у Дечу, улица Змај Јовина, пашњак 2. класе, у грађевинском подручју, површине 735,00м²,
- 1350/13 КО Деч, у Дечу, улица Змај Јовина, пашњак 2. класе, у грађевинском подручју, површине 873,00м²,
- 1350/14 КО Деч, у Дечу, улица Змај Јовина, пашњак 2. класе, у грађевинском подручју, површине 1.020м²,
- 1350/15 КО Деч, у Дечу, улица Змај Јовина, пашњак 2. класе, у грађевинском подручју, површине 1.018м²,
- 1350/16 КО Деч, у Дечу, улица Змај Јовина, пашњак 2. класе, у грађевинском подручју, површине 943м²,
- 1350/17 КО Деч, у Дечу, улица Змај Јовина, пашњак 2. класе, у грађевинском подручју, површине 1.093м²,
- 1350/18 КО Деч, у Дечу, улица Змај Јовина, пашњак 2. класе, у грађевинском подручју, површине 1.243м²,
- 1350/19 КО Деч, у Дечу, улица Змај Јовина, пашњак 2. класе, у грађевинском подручју, површине 840м²,
све укупне површине 7.765м².

Све назначене парцеле, 1350/12, 1350/13, 1350/14, 1350/15, 1350/16, 1350/17, 1350/18 и 1350/19 к.о. Деч, укупне површине 7.765м², чине један сегмент и лицитирају се заједно.

Намена земљишта које је предмет лицитације утврђена на основу важећег планског документа – Плана генералне регулације насеља Деч („Сл. гласник општина Срема“, бр. 8/2014).

Предметне парцеленалазе се у зони породичног становања.

У зони становања могуће је градити :

- Објекте породичног становања са помоћним објектима, где је главни објекат стамбени, док су помоћни објекти (оставе, летња кухиња, гаража, пушнице, пекаре и сл.) у функцији стамбеног објекта ;
- Становање за пољопривредна домаћинства, где је главни објекат стамбени са помоћним објектима и пољопривредни објекти мањег капацитета;
- Породично становање са објектом малог породичног привредног предузећа, где је главни објекат стамбени са помоћним објектима и објекат малог породичног предузећа.

Обавезе купца: да сноси трошкове пројектовања, исходовања одобрења за градњу, изградња и исходовање употребне дозволе за електро-енергетску мрежу у објекте, водовод и канализацију, ТТ мрежу, топлификацију, уређење слободних површина и заштиту животне средине.

Дирекција за изградњу општине Пећинци ЈП Пећинци нема обавеза према купцу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта сноси купац, као инвеститор на начин и у роковима како је то одређено чланом 97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Почетна цена износи **460,00 динара/м²**, односно **3.571.900,00 динара** (словима: три милиона петстотина седамдесет једна хиљада деветстотина динара 0/100) укупно.

Земљиште које је предмет отуђења може стећи понуђач који која испуњава услове из члана 16 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/2011 и 35/2013) и који прихвати услове овог огласа и понуди највиши износ.

Земљиште се даје у власништво.

Најповољнији понуђач који добије земљиште на отуђење дужан је да, поред излицитираног износа, сноси и друге пратеће трошкове по закључењу уговора (такса на оверу уговора, трошкови уписа у земљишне књиге, порез на пренос апсолутних права и др.)

Право учешћа на конкурсима имају правна и физичка лица која испуњавају услове из члана 16 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, 18/2011 и 35/2013) и која до наведеног рока Дирекцији за изградњу општине Пећинци ЈП Пећинци, Слободана Бајића 5, **пријаве учешће на јавном надметању и уплате депозит, у износу од 357.190,00 динара** (трисотине педесет седам хиљада сто деведесет динара 00/100) на текући рачун Депозита за лицитацију грађевинског земљишта број 840-2234741-60, са позивом на број 96-227, по моделу 97.

Пријава мора да садржи:

1. За правна лица и предузетнике:
 - назив и седиште учесника, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;
2. За физичка лица:
 - име и презиме, адреса и матични број;
3. За правна и физичка лица:
 - изјаву о прихватању услова овог огласа.

Уз пријаву учесник је дужан да достави и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу, односно копију исправе о уплати депозита,
- уредно овлашћење за заступање,
- фотокопију личне карте за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Рок за достављање пријава и припадајуће документације је **30 дана од дана јавног објављивања огласа на интернет страници општине Пећинци www.pecinci.org**, односно до 18.06.2015. године у 12 часова.

Уколико пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати гарантног износа, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ће затражити од учесника да утврђене недостатке отклони до истека рока за достављање пријава.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије, губи право учешћа у јавном надметању.

По завршеном јавном надметању гарантни износ се враћа учесницима јавног надметања, осим најповољнијем понуђачу, коме се за износ уплаћеног гарантног износа умањује износ цене. Уколико најповољнији понуђач, у поступку закључења уговора о отуђењу одустане од дате понуде, односно у року од 30 дана од дана достављања Решења Скупштине општине Пећинци о отуђењу грађевинског земљишта не приступи закључењу Уговора о отуђењу, нема право на повраћај гарантног износа.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП Пећинци.

Понуђач који да најповољнију понуду дужан је да у року од 30 дана од дана достављања Решења Скупштине општине Пећинци о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу, односно купопродаји грађевинског земљишта. Уколико у овом року понуђач који да најповољнију понуду не приступи закључењу Уговор о отуђењу, Решење о отуђењу ће бити стављено ван снаге.

Понуђач који да најповољнију понуду и који са општином Пећинци закључи Уговор о отуђењу, односно купопродаји грађевинског земљишта дужан је да излицитирану и уговорену цену, умањену за износ уплаћеног гарантног износа, односно депозита, уплати на рачун општине Пећинци у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Уколико понуђач, у овом року не изврши уплату купопродајне цене, сматра се да је уговор раскинут по сили закона, а понуђач губи право на повраћај гарантног износа.

Јавно надметање ће бити одржано дана **18.06.2015. године у 13 часова у просторијама „Дирекције за изградњу општине Пећинци“ ЈП Пећинци, улица Слободана Бајића 5, Пећинци.**

За све додатне информације обратити се на телефон 022/400-735 или путем мејла на direkcija@pecinci.org.