

На основу услова предвиђених Заједничким регионалним вишегодишњим програмом који је саставни део Заједничке Декларације о окончању расељења и обезбеђивању трајних решења за угрожене избеглице и интерно расељена лица и члана 19. став 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за решавање стамбених потреба избеглица Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије расписује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба доделом 70 монтажних кућа избеглицама које поседују земљиште на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња на територији градских општина града Београда и то: Земун, Сурчин, Палилула и Обреновац, града Новог Сада, Крагујевца и Сомбора и општина Стара Пазова, Рума, Пећинци и Темерин**

### **I. Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је додела 70 монтажних кућа на територији градских општина града Београда и то: Земун, Сурчин, Палилула и Обреновац, града Новог Сада, Крагујевца и Сомбора и општина Стара Пазова, Рума, Пећинци и Темерин.

Монтажне куће се додељују по принципу „кључ у руке”.

### **II. Корисници**

Помоћ за решавање стамбених потреба кроз доделу монтажних кућа могу остварити:

- избеглице из периода од 1991. године до 1995. године, без обзира на њихов статус, које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног.
- све угрожене избеглице из периода од 1991. године до 1995. године у приватном смештају и сви бивши носиоци станарског права без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, а према утврђеним критеријумима угрожености.

### **III. Услови за избор корисника**

- 1) да подносилац пријаве поседује земљиште на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња;
- 2) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

- 3) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 4) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе осим земљишта из тачке 1;
- 5) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису ушли у програм стамбеног збрињавања у држави порекла, да им имовина у земљи порекла није обновљена.

#### IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства **за решавање стамбених потреба кроз доделу монтажних кућа** утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.

Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.

2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.

3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:

3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;

3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;

4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;

4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;

4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.

5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.

6) Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:

6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;

6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

7) Материјални положај породичног домаћинства:

7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова;

7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

8.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
- за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
- за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује ако подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. подтач. 1) и 2) овог члана.

Уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) већи број чланова породичног домаћинства,
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе,
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

## V. Потребна документација

Заинтересована лица достављају следеће доказе за себе и чланове породичног домаћинства:

1. Попуњен образац пријаве (Образац за пријављивање се може преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице градских општина града Београда, града Новог Сада, Крагујевца и Сомбора и општина Стара Пазова, Рума, Пећинци и Темерин и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs));
2. Фотокопија избегличке легитимације/Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса обавезно за подносиоца захтева, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице;
3. Фотокопија личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
4. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;

5. Уверење о држављанству или Решење о пријему у држављанство Републике Србије или копија поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
6. Изјаву оверену у општинском органу управе или суду да подносилац и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим земљишта којим конкурише за доделу монтажне куће; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање, да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (изјава на прописаном обрасцу може се преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице јединица локалне самоуправе на који се пројекат односи или на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs)). Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије;
7. Уверење из Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности, да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства);
8. Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства);
9. Доказ о приходима:
  - потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства,
  - уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање,
  - потврда послодавца о висини примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на јавни позив за запослене чланове / или изјава оверена у општинском органу управе или суду да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује неке повремене приходе или
  - чек од пензије за месец који претходи објављивању овог јавног позива/потврда надлежне службе да не остварује приходе на име пензије/оверена изјава да не остварује приходе на име пензије;
10. Доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
11. Доказ о школовању:
  - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;
12. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју (решење надлежног органа);

13. Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства за домаћинство смештено у колективном центру (Потврда повереника за избеглице), за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова (оверена Изјава);
14. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу (решење надлежног органа);
15. Болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшишћне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);
16. Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу која су телесно инвалидна или са сметњама у развоју;
17. За једнородитељску породицу прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства; решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје изјаву оверену у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима а да, у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
18. Доказ о власништву/праву коришћења над земљиштем којим подносилац пријаве конкурише за монтажну кућу (лист непокретности не старији од шест месеци);
19. Копију плана са убележеним плацем и информација о локацији;
20. Лица са предлога листе реда првенства биће у обавези да доставе локацијску дозволу са техничким условима за прикључење на комуналну инфраструктуру/грађевинску дозволу и геодетски снимак/копију плана парцеле са уцртаном позицијом објекта који треба да се гради (које прибављају о свом трошку), у року од 30 дана.

## VI. Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за решавање стамбених потреба (у даљем тексту: Комисија), преко Комесаријата за избеглице и миграције, у року од 45 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Комесаријата за избеглице и миграције или путем поште на адресу: **Комесаријат за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, са напоменом „За јавни позив – Регионални стамбени пројекат-подпројекат 1, монтажне куће”**.

Пријаве које су неблаговремене, непотпуне и поднете од неовлашћеног лица комисија неће разматрати.

**Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 18.октобар 2013. године.**

Након разматрања приспелих пријава Комисија у дневном листу „Данас” објављује обавештење да ће Предлог листе реда првенства за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба доделом монтажних кућа бити истакнут на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), као и на огласним таблама јединица локалне самоуправе на које се Пројекат односи.

На објављени предлог листе реда првенства подносилац захтева може уложити приговор преко писарнице Комесаријата или путем препоручене поште на адресу: **Комесаријат за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд**, Комисији, у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Након одлучивања о приговорима Комисија утврђује коначну листу реда првенства и у дневном листу "Данас" објављује обавештење да ће коначна листа бити истакнута на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), као и на огласним таблама јединица локалне самоуправе на које се Пројекат односи.

На основу коначне листе реда првенства, Комисија доноси одлуку о решавању стамбених потреба избеглица на коју подносилац захтева има право жалбе Комисији за решавање стамбених потреба избеглица Владе Републике Србије, у року од 15 дана од дана достављања одлуке.

Лица која којима буде додељена помоћ у решавању стамбене потребе доделом монтажне куће постају власници истих и сnose трошкове прикључака за воду и струју.

Лица која испуњавају услове по овом јавном позиву биће позвана да доставе локацијску дозволу са техничким условима за прикључење на комуналну инфраструктуру/грађевинску дозволу и геодетски снимак/копију плана парцеле са уцртаном позицијом објекта који треба да се гради које прибављају о свом трошку .

Квадратура монтажне куће која се додељује кориснику биће опредељена у складу са чланом 19в Закона о избеглицама и то: за самца или два члана до 30 метара квадратних, а за сваког следећег члана породичног домаћинства још по 10 метара квадратних. Максимална квадратура монтажне куће одређује се у складу са стандардима програма прописаним од стране донатора.

Изабрани корисник је дужан да поднесе и писану изјаву оверену пред судом или општинским органом управе у присуству два сведока, да изграђену кућу неће дати у закуп, продати или на други начин отуђити у року од 5 година од дана стицања права својине.