



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 404-30/2019-III
Дана: 26.07. 2019. године
П Е Ћ И Н Ц И

На основу члана 63. став 1. Закона о јавним набавкама (Службени гласник РС“, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015) Комисија за јавну набавку је сачинила следећу:

ИЗМЕНУ И ДОПУНА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈН бр. 404-30/2019-III
„ Израда измена и допуна плана генералне регулације насеља Шимановци “

I У конкурсној документацији на страни 11 – поглавље III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗЈН И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА / мењају се ДОДАТНИ УСЛОВИ / ПОСЛОВНИ КАПАЦИТЕТ тако што се мења ПОСЛОВНИ КАПАЦИТЕТ (Прилог: 1).

II У конкурсној документацији на страни 7-поглавље II Врста, техничке карактеристике (спецификације), квалитет, количина и опис добара, радова или услуга, начин спровођења контроле и обезбеђења гаранције квалитета, рок извршења, место извршења или испоруке добара, евентуалне додатне услуге и сл. у оквиру ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА бришу се последња два пасуса. (Прилог: 2).

III На страни 31 брише се Образац 9.

IV На страни 37 и 38 брише се тачка 14. ОБИЛАЗАК ЛОКАЦИЈЕ.

Прилог 1:

		<i>послова који су ван делатности послодавца); 3.Уговор о допунском раду.</i>
2.	ПОСЛОВНИ КАПАЦИТЕТ	
	Да у претходне три године од дана објављивања позива за подношење понуда (2016, 2017, 2018) има усвојених 6 (шест) урбанистичких планова (планова генералне и детаљне регулације).	<p>Списак референтних услуга (Образац 7) и Одлука о усвајању/доношењу планског документа или Потврде наручилаца о извршеним услугама израде најмање 6 (шест) урбанистичких планова (планова генералне и детаљне регулације).</p> <p><u>Напомена:</u><i>Потврде наручилаца о реализацији закључених уговора треба да садрже:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>назив и адреса наручиоца</i> - <i>назив и седиште понуђача</i> - <i>опис услуга за које се издаје Потврда</i> - <i>изјава да су радови за потребе тог наручиоца извршени квалитетно и у уговореном року</i> - <i>врста радова</i> - <i>број и датум уговора</i> - <i>изјава да се Потврда издаје ради учешћа на тендеру и у друге сврхе се не може користити</i> - <i>контакт особа наручиоца и телефон</i> - <i>потпис овлашћеног лица и печат наручиоца.</i>

Уколико понуду подноси група понуђача, сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, а додатне услове испуњавају заједно.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, у складу са чланом 80. ЗЈН, подизвођач мора да испуњава обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН.

У случају да наступа са подизвођачима, понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености обавезних услова из члана 75. став 1. тач 1) до 4) ЗЈН.

Понуђач који је регистрован у Регистру понуђача који води Агенција за привредне регистре не доставља доказе о испуњености услова из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, сходно члану 78. ЗЈН.

Понуђач који је регистровани у регистру који води Агенција за привредне регистре не мора да достави доказ из члана 75. став 1. тачка 1) Извод из регистра Агенције за привредне регистре, који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

II ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ДОБАРА, РАДОВА ИЛИ УСЛУГА, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА, РОК ИЗВРШЕЊА, МЕСТО ИЗВРШЕЊА ИЛИ ИСПОРУКЕ ДОБАРА, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ И СЛ.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ОПШТА ПОЛАЗИШТА

Према Одлуци о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Шимановци (Службени лист општина Срема“ бр. 31/15 и 1/18) треба заснивати на следећим принципима:

1. Циљеви израде предметног Плана генералне регулације су:
 - израда визије развоја предметног подручја док визија плана генералне регулације треба да има за циљ унапређење просторних квалитета и функција насеља и унапређење квалитета живљења;
 - очување амбијенталних и природних вредности и унапређење управљања насељским просторима и укупним урбаним развојем;
 - заштита животне средине и одрживо управљање природним ресурсима;
 - дефинисање површина за јавне и остале намене, дефинисање услова и правила уређења и изградње на предметном подручју;
 - инфраструктурно опремање грађевинског земљишта дефинисањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру;
 - дефинисање претежне планиране намене површина: за јавне потреба;
 - дефинисање комуналне инфраструктуре и остале намене, на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и демографски развој.

2. Принципи и смернице на којима треба заснивати будуће планско решење за предметна подручја су:
 - Остварење континуитета развоја;
 - Принцип одрживог развоја;
 - Интегрални, комплексни и свеобухватни приступ планирању;
 - Обезбеђење учешћа јавности у процесу израде планова;
 - Заштита (природне) животне средине;
 - Обезбеђење европских стандарда приликом планирања уређења, изградње и опремања простора.

3. Укупна повшина обухвата плана генералне регулације је око 30 ха.



Слика 1. Извод из плана генералне регулације насеља Шимановци – Планирана намена површине.

Изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља приступа се у делу којим ће се извршити дефинисање саобраћајнице којом би се омогућио приступ парцела 3128/1, 3127/1 и 3126/1 КО Шимановци на постојећу саобраћајницу С-35, дефинисање трасе предвиђене саобраћајнице С-38; дефинисање јавне саобраћајнице преко парцела 571/1 и 1513/1 КО Шимановци ради обезбеђења приступа парцеле 3160 на постојећу улицу Катанић Сокак; укидање дела, односно измештање саобраћајнице С-7 и С-69, тако да се обезбеди боље прикључење привредно радне зоне на планирану сервисну саобраћајницу трасом пута која би ишла преко земљишта у јавној својини на парцели 1961/14; промене намене земљишта у блоку Б-4-16 које је одређено за спортско-рекреативну зону и земљиште јавне намене на парцелама број 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/2, 3161/3, 3162/1, 3162/3, 3162/4, 3262/5, 3162/6, 3162/7 у радну зону и измештање зоне заштитног зеленила у блоку Б-2-8.

Планско подручје измена и допуна обухвата око 30ха, у који улазе целе катастарске парцеле 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/2, 3161/3, 3162/1, 3162/3, 3162/4, 3162/5, 3162/6, 3162/7, 571/1 и 1513/1 у блоку Б-4-16, затим парцеле 3128/2, 3127/2, 3126/2, 3413, 3128/1, 3127/1 и 3126/1 у блоку Б-4-8; парцеле на траси планиране саобраћајнице С-38; парцеле

1807/1, 3325, 1960, 33334 и 1961/14 у блоку Б-1-1 и Б-1-2 и парцеле 551/48 и 551/43 у блоку Б-2-8.

Коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци.

4. Општа одређења у изради планских решења:

- постизање рационалне организације и уређења простора;
- усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима,
- рационално коришћење природних ресурса,
- испуњење потреба дугорочног социјалног и економског развоја,
- обезбеђење природних услова за реализацију концепта уравнотеженог развоја,
- обезбеђење адекватне превенције и мониторинга свих облика загађивања,
- планом треба омогућити формирање микроразвојног нуклеуса (насеља) предиспонирања за лоцирање индустријског погона,
- у циљу задржавања становништва у насељима, кроз давање приоритета развоју центра, отварању производних (прерађивачких) погона, као и даљем развоју инфраструктурних система и локалне путне мреже,
- обезбеђење просторних услова за развој секундарних и терцијарних делатности,
- обезбеђење адекватних просторних услова за школовање, здравствене услуге, социјалну заштиту деце и одраслих и реализацију културних потреба становништва,
- подизање нивоа стандарда комуналног опремања,
- прилагођавање савременим технологијама, еколошким стандардима и локалим ресурсима.

5. Садржај измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци:

- Образложење правног и планског основа у виду извоза из плана вишег реда, односно ширег подручја;
- Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања;
- Поделу простора на посебне целине и зоне;
- Претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- Регулационе и грађевинске линије;
- Потребне нивелације коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- Зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле, у мери довољно да буде основ за издавање локацијских услова;
- Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписије конкурса;
- Правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- Друге елементе значајне за спровођење плана;
- Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета;

– Графички део.

6. Обавезе Наручиоца:

- Израда катастарко-топографског плана са детаљно снимљеним постојећим стањем;
- Достављање свих неопходних подлога за израду планског документа као што су: дигитални геореференцирани записи катастра подземних инсталација и ортофото снимака у складу са Законом о планирању и изградњи, постојећу пројектну документацију која на директан или индиректан начин утиче на израду планског документа.

7. Обавезе Извршиоца:

- израда планског документа кроз све фазе његове реализације; плански документ треба да садржи нарочито: границу обухвата плана, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонам и целинама, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте јавних површина, трасе, коридоре и капацитете за саобраћај, енергетику, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и мере енергетске ефикасности и графички део;
- формирање аналитичко-документационе основе планског документа кроз извештаје, записнике и фотографије са терена, као и остале документације формиране на основу информативних обилазака терена од стране извршиоца.

V У осталом делу конкурсна документација остаје неизмењена.

VI Ова Измена и Допуна конкурсне документације чини саставни део конкурсне документације.

Комисија за јавну набавку

Доставити:

- На Портал јавних набавки
- на веб-сајт Наручиоца