

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-33351-ISAW-1/2018
Интерни заводни број: 351/2018-271
Дана: 08.11.2018. године
П е ћ и н ц и
АВ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 218 и 106 (s5). став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општина Срема“, број 03/16), поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи поднетог од стране Бана Андреева, [REDACTED] из Београда [REDACTED] доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, број РОР-РЕС-33351-ISAW-1/2018 од 05.11.2018. године поднет од стране БАНА АДНРЕЕВА [REDACTED], из Београда [REDACTED], као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.11.2018. године Бане Андреев из Београда [REDACTED] је кроз ЦИС поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију основне школе (категорија објекта В, класификациона ознака 126321, бруто развијене грађевинске површине 1000,00m² на катастарској парцели број 1/1 К.О. Пећинци у Пећинцима.

Како подносилац захтева уз захтев није приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), одредбама члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем: „Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се:

- 1) Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова

за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

- 2) Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнада за Централну евиденцију.“ и

и одредбама члана 28. став 3. Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

„ Уз захтев за издавање решења о одбрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се и:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекте у складу са Законом, осим ако је то право уписано у јавно књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) Уговор између инвеститора и ималаца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се извиде радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) Доказ уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- 6) Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 7) услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- 8) услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

- 9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145. Закона).“
- Није приложио пуномоћје за заступање за „BIRO ANDREEV” д.о.о. Београд
 - У захтеву код података о инвеститору није унео е-mail адресу и контакт телефон, код података о пуномоћнику није унета улица и број (као улица наведено 46а), да код података о захтеву није унет број и датум акта, да код података о инвеститору нису унети адресни подаци, е-маил и контакт телефон

овај Орган сматра да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 29. став 1 и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми те је сагласно члану 29. ставу 5. Правилника, одлучио као у диспозитиву Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 28. став 2. тачка 2) Правилника за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију – члан 29. став 11 овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити права на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 28. ств 2. тачка 2) Правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирно са 1.000,00 динара општинске административне таксе. Уплата таксе се врши на следећи жиро-рачун: 840- 742251843-73; модел 97; позив на број 96-227; Прималац . Буџет Општине Пећинци.

Обрађивач:
Александра Вучић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић, дипл. правник