



DOPRINOS ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

VISINA DOPRINOSA ZA UREĐENJE: *Osnovica- prosečna cena kvadratnog metra stanova novogradnje na teritoriji opštine Pećinci x ukupna neto površina objekta u m² x koeficijent zone x koeficijent namene objekta*

Doprinos za uređenje = Osnovica x neto površina objekta u m² x koeficijent zone x koeficijent namene objekta

KOEFICIJENTI NAMENE OBJEKATA

R.B.	NAMENA OBJEKTA	KOEFICIJENT NAMENE
1.	Komercijalna	1,30
2.	Stambena	0,7
3.	Proizvodna	0
4.	Javna	0,4
5.	Ostali	0,4





ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

MUNICIPALITY OF PEĆINCI
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
022/400-700, 022/400-792
opstina@pecinci.org

KOEFICIJENTI ZONA

R.B.	ZONE	KOEFICIJENT ZONE
1.	Prva zona	0,008
2.	Druga zona	0,006
3.	Treća zona	0,004
4.	Četvrta zona	0,004

Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta plaća se *jednokratno* ili u ratama, u periodu od *36 meseci*.

U slučaju plaćanja doprinosa jednokratno, do prijave radova, investitor ima pravo na **umanjenje od 30 %**.

Pravo na umanjenje ima i investitor koji plaćanje vrši u ratama u slučaju jednokratnog plaćanja preostalih nedospelih rata, a na osnovu obračuna ispostavljenog od strane Direkcije za izgradnju opštine Pećinci.

Ukupno obračunati doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za zemljište *koje nije potpuno opremljeno komunalnom infrastrukturom* **umanjuje se** prema sledećem: nedostajuća komunalna infrastruktura-saobraćajnica 10%, Vodovodna mreža 5% i kanalizaciona mreža 5 %.

