

МЕСТО ПРОСПЕРИТЕТА



ПЕЋИНЦИ

www.pecinci.org



САДРЖАЈ

МЕСТО ПРОСПЕРИТЕТА	4
ПРИВРЕДНЕ МОГУЋНОСТИ	6
ПРЕДНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	7
ПАРЦЕЛЕ	8
ИНФРАСТРУКТУРА И РАДНА СНАГА	13
ИНВЕСТИРАЈТЕ У ПЕЋИНЦЕ	14
ROBERT BOSH d.o.o.	16
DR OETKER d.o.o.	18
TRIMO INŽENJERING d.o.o.	19
AGENA TECHNOLOGY d.o.o.	20
JUB d.o.o.	21
KLEEMANN LIFTOVI d.o.o.	22
LAGERMAX AED d.o.o.	23
LOŽ d.o.o.	24
PFI STUDIOS d.o.o.	25
SIKA d.o.o.	26
MGM INŽENJERING d.o.o.	27
PERI d.o.o.	28
DOKA d.o.o.	29
ISOMAT d.o.o.	30
TERMOMONT d.o.o.	31
COFICAB d.o.o.	32
SILBO d.o.o.	33
NAVAK d.o.o.	34
ОБЕДСКА БАРА	35
ТУРИЗАМ	37



ПЕЋИНЦИ



МЕСТО ПРОСПЕРИТЕТА

Општина Пећинци лоцирана је у Доњем, равном Срему, који се у овом делу назива још и Подлужје. На истоку општина Пећинци се граничи са београдским подручјем, на североистоку са општином Стара Пазова, на северу и западу са општином Рума, а на југу границу чини река Сава. Општинско подручје има неправилан овалан облик тако што дужи пречник од 35 км има правац север-југ, а краћи, у дужини од 23 км, правац исток-запад. У војвођанским размерама површина општине је просечне величине. Обухвата површину од 483,65 км² и има 20. 000 становника. Општина је установљена 1960. године од периферних делова бивших срезова Рума, Стара Пазова и Земун.

Општину Пећинци окружује седам градских насеља – Београд, Земун, Стара Пазова, Рума, Сремска Митровица, Шабац и Обреновац. Доминантан је гравитациони утицај Београда, али поједина села у мањој или већој мери гравитирају и ка осталим градовима. Од међународног аеродрома “Никола Тесла” општина Пећинци је удаљена 15 км.



ПЕЋИНЦИ

Повољан саобраћајни и географски положај, близина Београда (25 km) и ваздушне луке “Никола Тесла” (15 km), разнолики природни ресурси и близина Обедске баре, само су део природних и привредних потенцијала општине Пећинци. Северни део општине пресеца аутопут Е 70, крак Европског коридора 10 који је значајна европска комуникација која нашу општину повезује са тржиштем од неколико десетина милиона људи.

Атрактивна радна зона Шимановци одређује менаџмент и пословну политику општине за даљи развој и привлачење директних инвестиција. Радна зона Шимановци налази се на само 25 km од Београда и 15 km од међународног аеродрома “Никола Тесла”. Овде седиште има и успешно послује неколико компанија, међу којима су: Robert BOSCH d.o.o., PERI oplate, JUB Воје, ITM Group, STRAUSS ADRIATIC, PFI Studios, TRIMO Ing, AGENA Tch, Naturacoop, MGM Ing., LAGERMAX AED, Termomont, KLEEMANN Lifts, DOMING, Dr OETKER, Atlantic Group, DOKA, SIKA, ISOMAT, Kovinoplastika LOŽ, Serbomonte i sl. Изградњом обилазнице око Пећинаца отвара се могућност улагања у индустријским зонама у Пећинцима, Ашањи, Прхову, Дечу, Суботишту.

Место историје, културе и традиције овог краја је Купиново, једно од најлепших села у овом делу Срема и једино сремско село које је било краљевски град деспота Лазаревића и Ђурђа Бранковића. Подручје Купинова поседује ресурс геотермалних вода, које спадају у високо температурне воде. У близини Купинова налази се Специјални резерват природе Обедска бара. Општина Пећинци је изразито равничарски крај са изузетно плодним земљиштем погодним за квалитетну пољопривредну производњу у свим узгојним културама.

Ефикасан менаџмент општине, атрактивна локација чини да Вас у општини Пећинци нико неће питати шта можете учинити за Пећинце, већ шта Пећинци могу учинити за Вас. Подршку Вашој инвестицији сматрамо нашом обавезом. Циљ администрације ове локалне самоуправе је да општина Пећинци постане заиста, како каже наш слоган, место просперитета.





ПЕЋИНЦИ



ПРИВРЕДНЕ МОГУЋНОСТИ

Убрзани привредни развој општине Пећинци започео је након 2000. године. До тада је ова општина била пољопривредно подручје, са великим површинама плодних ораница. Међутим, развојем радне зоне и њеним проширењем, стање се, у привредном смислу, веома променило. Наиме, само је у насељу Шимановци укупно 800 хектара ораница претворено у индустријску зону. Усвајањем Просторног плана општине, општина је добила укупно 1.800 хектара нових радних зона. Реномиране светске компаније улажу капитал у градњу пословно - производних објеката, заступљен је велики број привредних грана, од прехранбене, машинске, грађевинске индустрије до развоја услужних делатности, посебно кинематографије. Захваљујући великим шумским комплексима у јужном делу општине уз реку Саву, шумарство се развило у једну од важнијих привредних грана општине Пећинци. Специјални резерват природе Обедска бара, чије су географске, а поготово биолошке карактеристике, на далеко познате, са остацима средњовековног града Купиника, црквом Мајке Ангелине и црквом Светог Луке, као најзначајнијим историјским споменицима, представља главни туристички центар општине.

Отвореношћу општине и њене администрације, затим Агенције за развој општине Пећинци, сви заинтересовани инвеститори имају могућност да добију неопходне информације, помоћ и подршку у сваком тренутку.



ЗАШТО ИНВЕСТИРАТИ У СРБИЈУ

- Повољан географски положај-Европски коридори 10 и 7 пролазе кроз Србију, веза Европе и Азије
- Споразум о слободној трговини са Руском Федерацијом, Белорусијом-тржиште од 150 милиона потрошача. Једино Србија од земаља региона има потписан ФТА са Русијом.
- Србија члан ЦЕФТА-тржиште од око 60 милиона људи
- Макроекономска стабилност-ограничена инфлација и стални раст ГДП-а
- Преференцијални трговински статус са земљама ЕУ и САД
- Национални третман страних компанија
- Најниже пореске стопе у региону: 10% порез на профит, 8-20% ПДВ
- 10 година ослобођења од пореза за велике инвестиције-преко 600 мил РСД и 100 запослених
- Највећи прилив ФДИ у Југоисточној Европи
- Државни подстицаји за инвестиционе пројекте-2.000 - 10.000 еур по новозапосленом
- Увоз ослобођен царина за сировине, полупроизоде, компоненте и опрему



ЗАШТО ИНВЕСТИРАТИ У ПЕЋИНЦЕ

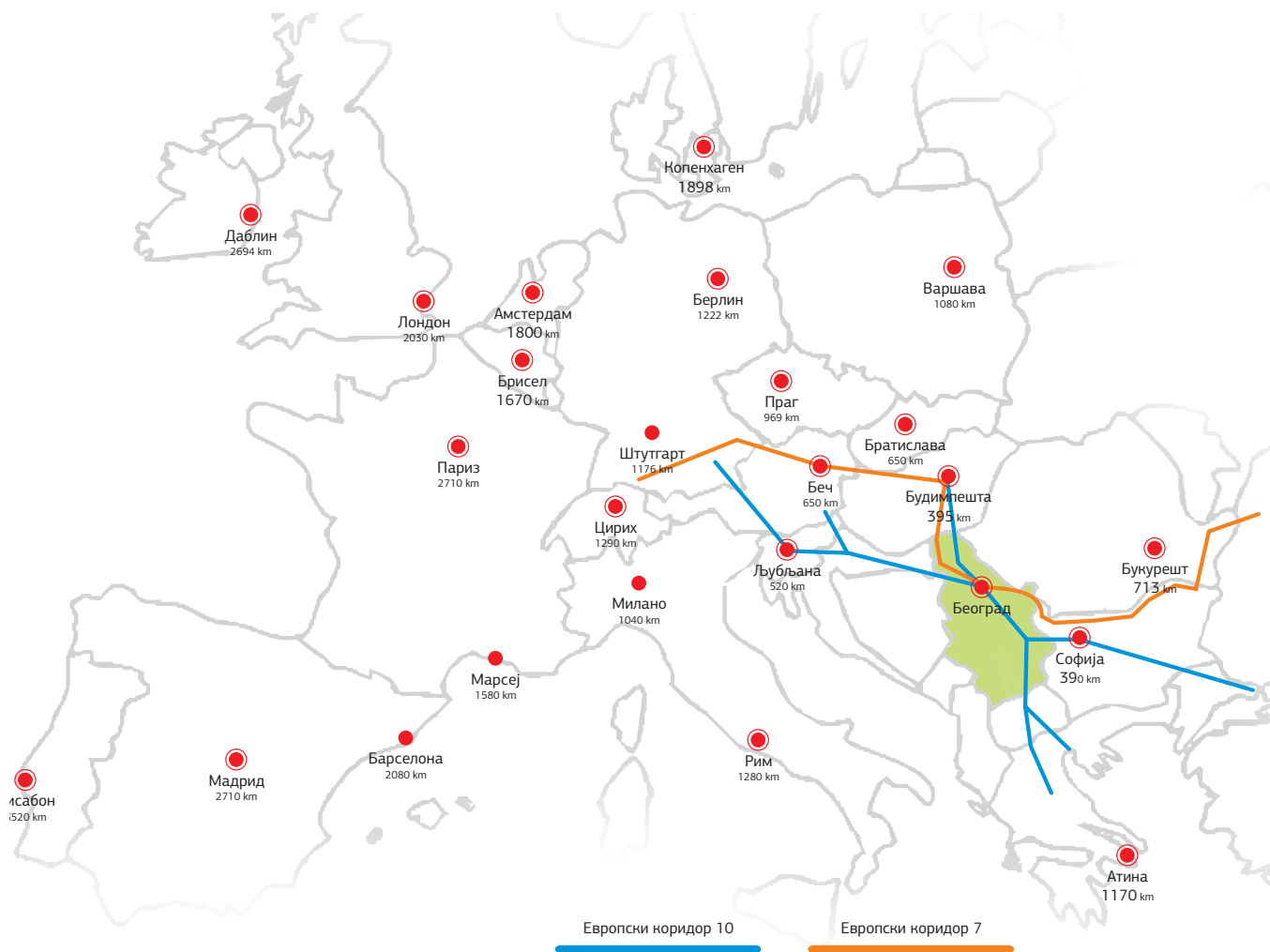
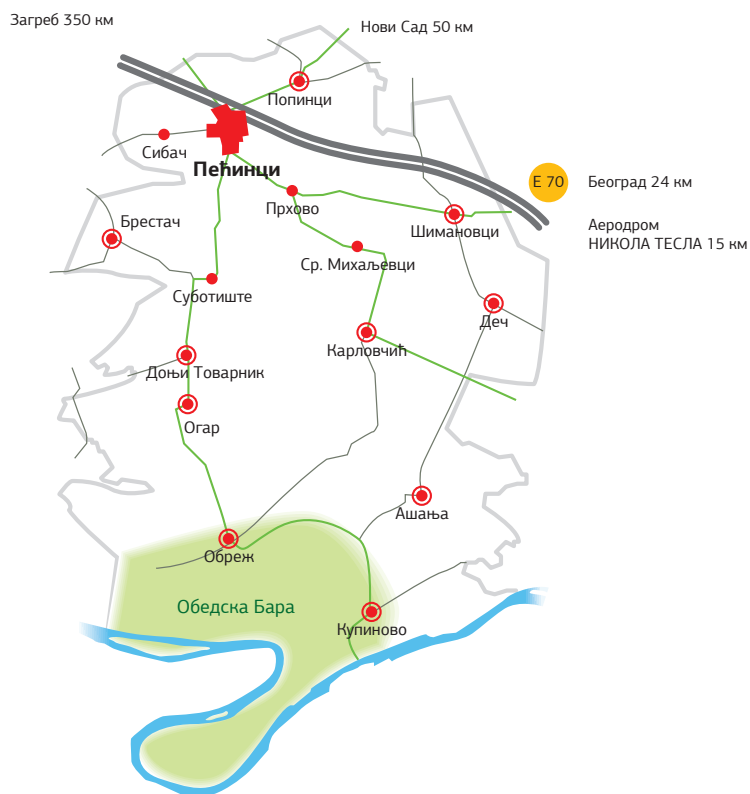
- Стратешки положај општине Пећинци. Удаљеност од Београда 25 км и 15 км од аеродрома “ Никола Тесла “.
- Добра инфраструктурна и саобраћајна повезаност. Ауто-пут Е 70 пресеца северну периферију општине. Река Сава чини јужну природну границу општине Пећинци.
- Политичка стабилност
- Близина тржишта земаља региона-Хрватска, Босна и Херцеговина, Мађарска, Румунија
- Конкурентна и квалификована радна снага
- Инфраструктурно опремљене Индустијске зоне
- Институционална подршка за инвеститоре-Општински услужни центар, Агенција за развој, Канцеларија за ЛЕР
- Обједињена процедура издавања грађевинских дозвола
- Конкурентне цене - ниске накнаде за уређење грађевинског земљишта, комуналне, локалне таксе
- Велики просторни потенцијал за прилив нових ФДИ 1800 ха индустријских зона
- Усвојена планско-техничка документација-Просторни План општине, Генерални План, План Детаљне Регулације Индустијских зона
 - Велики потенцијал за улагање у области туризма на подручју Специјалног резервата природе Обедска бара





ПЕЋИНЦИ

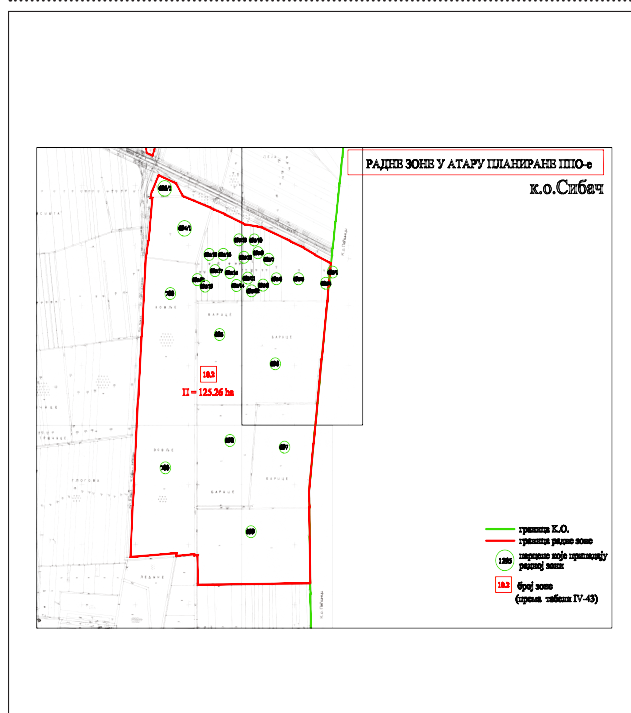
МЕСТО ПРОСПЕРИТЕТА





ПАРЦЕЛЕ

СИБАЧ



Радна зона	10.2
Површина	125.26 ha

Опис парцеле:
Парцела је лоцирана непосредно уз ауто-пут Е 70, (крак Европског коридора 10) на 35 км од Београда. Земљиште површине 80 ha у државном власништву, корисник општина Пећинци. Остатак 45 ha је у приватном власништву. Просторним Планом дефинисана је као Радна зона. Намена земљишта: Изградња привредних објеката. У плану је инфраструктурно опремање радне зоне. Урађен је ПДР.

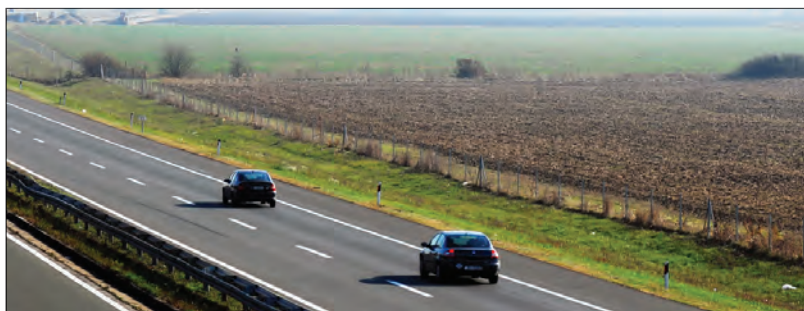


ШИМАНОВЦИ



Радна зона	Р.З. Север
Површина	13,58 ha

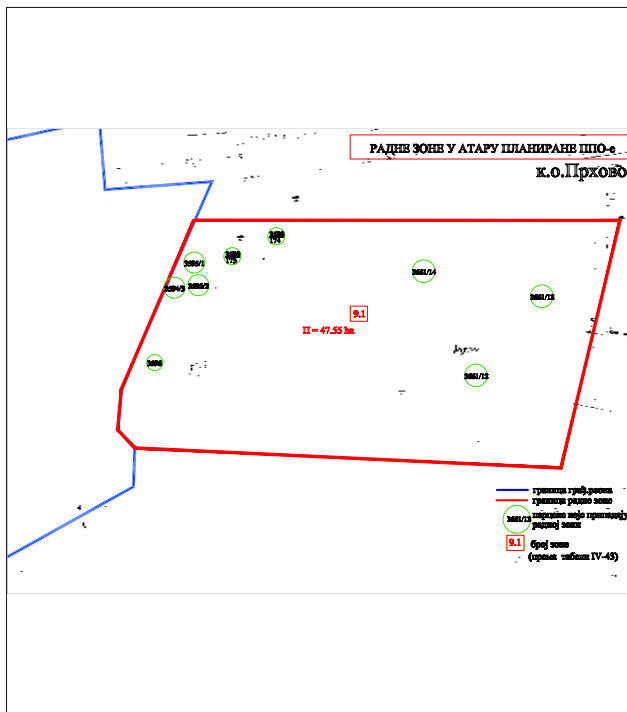
Опис парцеле:
Парцела је лоцирана непосредно уз ауто-пут Е 70, (крак Европског коридора 10) на 25 км од Београда. Земљиште је у државном власништву, корисник је општина Пећинци. Просторним Планом дефинисана је као Радна зона. Намена земљишта: Изградња привредних објеката. Постоји приступна саобраћајница, прикључак на струју, телекомуникациону мрежу, воду, гас. Урађен је ПДР.





ПЕЋИНЦИ

ПРХОВО



Радна зона 9.1

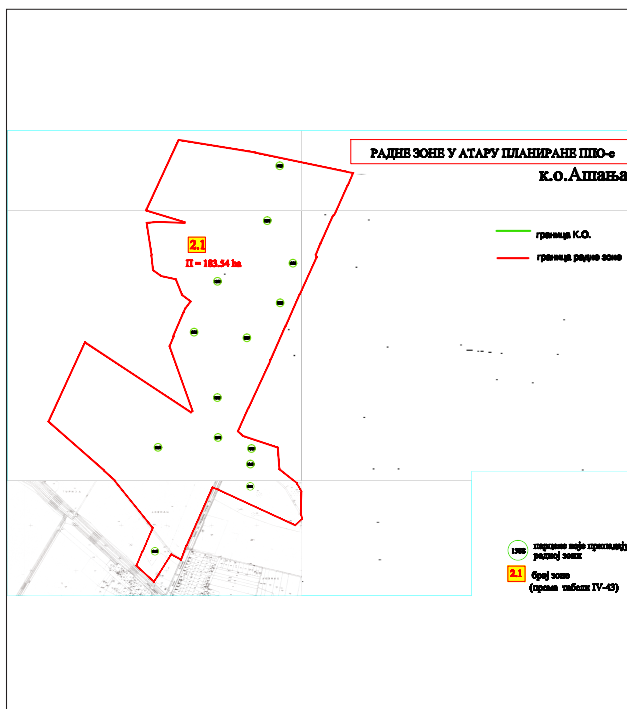
Површина 47.55 ha

Опис парцеле:

Парцела је лоцирана уз локални пут Л-5 којим је повезана са ауто-путем Е 70. Удаљена је 35 км од Београда и 25 км од Међународног аеродрома. Земљиште је у државном и приватном власништву. Просторним Планом дефинисана је као Радна зона. Намена земљишта: Изградња привредних објеката. Постоји приступна саобраћајница.



АШАЊА



Радна зона 2.1

Површина 183.54 ha

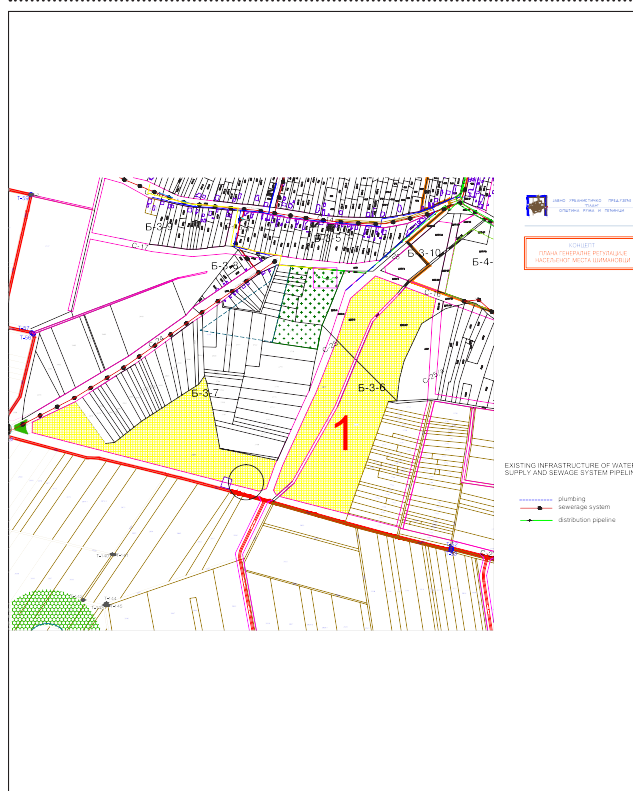
Опис парцеле:

Парцела је лоцирана уз локални пут Л-1 којим је повезана са ауто-путем Е 70. Удаљена је 35 км од Београда. Земљиште је у државном власништву, корисник општина Пеñинци. Просторним Планом дефинисана је као Радна зона. Намена земљишта: Изградња привредних објеката. Постоји приступна саобраћајница. У току је израда Плана Детаљне Регулације.





ШИМАНОВЦИ - Центар

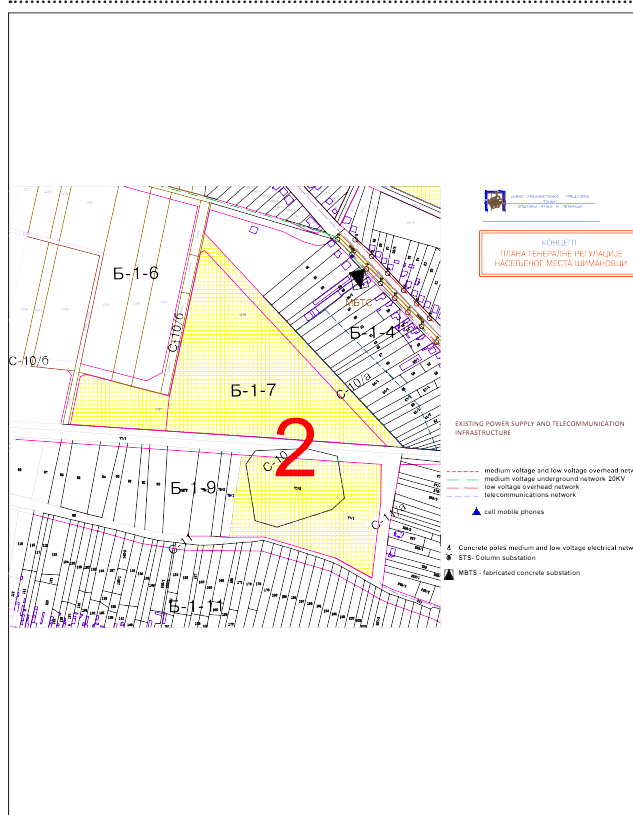


Радна зона	Шимановци Центар
Површина	25 ha

Опис парцеле:
 У радној зони Центар Шимановци постоје парцеле у укупној површини од 25 ха. Локација се налази на удаљености од 28 км од Београда и 18 км од међународног аеродрома “Никола Тесла”. Постоји приступна саобраћајница, гас, канализација, водоводна, телекомуникациона, електроенергетска мрежа. С тим у вези постоји могућност прикључења на претходно поменути инфраструктуру у складу са захтевом инвеститора. Усвојена је планско-техничка документација којом су дефинисана правила и услови градње.



ШИМАНОВЦИ - Центар I



Радна зона	Шимановци Центар I
Површина	16 ha

Опис парцеле:
 У овој зони постоје парцеле у укупној површини око 16ха. Локација се налази на удаљености од 28 км од Београда и 18 км од међународног аеродрома “Никола Тесла”. Постоји приступна саобраћајница, с тим што је потребно извршити додатне радове на прикључењу на гасну, канализациону, телекомуникациону, водоводну, електроенергетску мрежу која се налази у близини локације (200 м). Усвојена је планско-техничка документација којом су регулисани правила и услови градње.





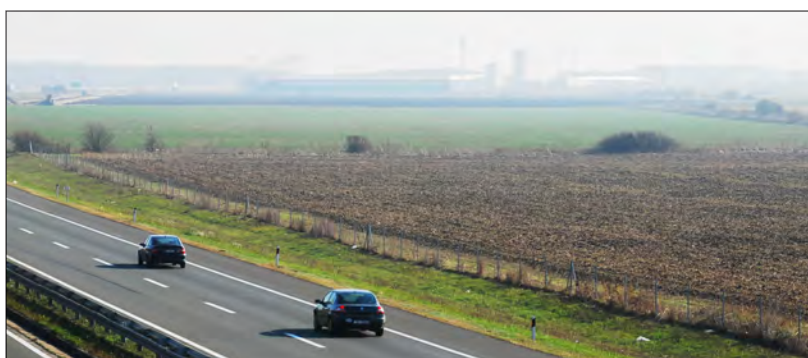
ПЕЋИНЦИ

ШИМАНОВЦИ



Радна зона	Север
Површина	2,2 ha

Опис парцеле:
Парцела је лоцирана у Радној зони Север-Шимановци, непосредно уз ауто пут Е 70. Удаљена је 15 км од аеродрома “Никола Тесла” и 25 км од Београда. Земљиште је у јавној својини општине Пећинци. Постоји приступни пут до локације, водовод, гас, електро и ИТ мрежа. Усвојена је планско-техничка документација за поменуту локацију.



ШИМАНОВЦИ



Радна зона	Север
Површина	1,3 ha

Опис парцеле:
Парцела је лоцирана у Радној зони Север-Шимановци, у близини ауто пута Е 70. Удаљена је 15 км од аеродрома “Никола Тесла” и 25 км од Београда. Земљиште је у јавној својини општине Пећинци. Постоји приступни пут до локације, водовод, канализација, гас, електро и ИТ мрежа. Усвојена је планско-техничка документација за поменуту локацију.





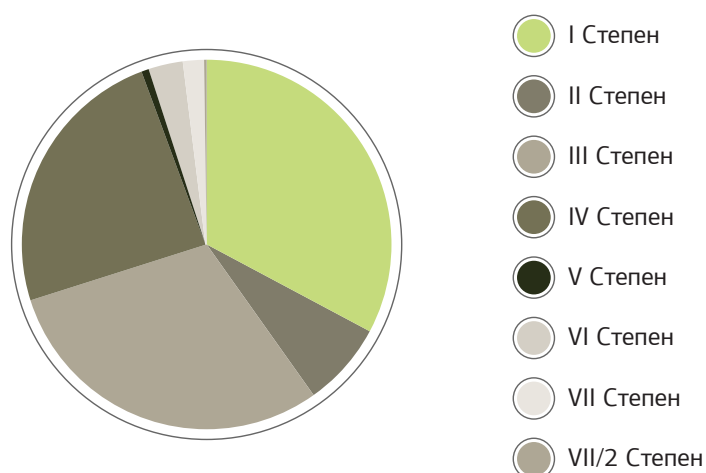
ИНФРАСТРУКТУРА И РАДНА СНАГА

Општина Пећинци је користећи повољан географски положај у периоду након 2002. успела да привуче око 50 гринфилд инвестиција. Домаће и стране компаније уложиле су близу 500 мил. ЕУР-а у развој производно пословних комплекса чиме је отпочео процес решавања кључног проблема незапослености и подизања друштвеног стандарда локалног становништва. Креирано је око 1800 нових радних места.

Просторним Планом обухваћено је око 1800 ха радних зона. Такође за најатрактивније радне зоне које се налазе у Шимановцима непосредно уз ауто-пут Е 70 на само 25 км од Београда и 15 км од међународног аеродрома “Никола Тесла” и које се простиру на површини од око 800 ха урађени су Планови детаљне регулације и почели су радови на изградњи инфраструктуре (путна мрежа, гасификација, канализациона мрежа са пречистачем, телекомуникациона мрежа). Наша најбоља препорука су инвеститори који већ послују у општини Пећинци.

Захваљујући интензивном приливу ФДИ општина Пећинци обезбедила је средства за изградњу канализационе мреже и пречистача у насељу Пећинци и насељу Шимановци са прикључцима на радне зоне, ревитализацију путне мреже на територији општине. Урађени су пројекти за још 5 насеља.

Планирано је да се у наредних 5-7 година изгради канализациона мрежа на целој територији општине Пећинци. Затим почели су радови на гасификацији општине са приоритетом који подразумева гасификацију Радних зона.



Незапосленост у општини према степену стручне спреме

2003. год. – 2873 незапослених

2018. год. – 933 незапослених





ИНФОРМАТОР О ДОБИЈАЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА

Процедура прибављања неопходних дозвола у поступку изградње (или доградње и надградње) неког објекта регулисана је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 132/14 и 145/14) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015). Комплетна процедура прибављања свих неопходних аката у поступку изградње објеката спроводи се електронским путем преко ЦИС-а (централног информационог система) коме се може приступити преко Агенције за привредне регистер, сајта Министарства грађевинарства, саобраћаја И инфраструктуре или преко званичног сајта Општине.

ПРИКАЗ ПРОЦЕДУРЕ

А) ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу и садржи све услове за израду техничке документације, а издају се за изградњу и доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

ЗАХТЕВ се подноси кроз ЦИС И прилажу се следећи документи:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (израђено у складу са правилником о садржини техничке документације),

ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА (висина таксе зависи од површине објекта) и накнади за Централну евиденцију,

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ САМО ЗА ГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У РЕГУЛАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ

Након поднетог уредног захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање и ако су формални услови испуњени по службеној дужности ПРИБАВЉА СЛЕДЕЋУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ОД НАДЛЕЖНЕ СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ:

КОПИЈУ ПЛАНА КАТ.ПАРЦЕЛЕ,

ИЗВОД ИЗ КАТАСТРА ВОДОВА,

ПОДАТКЕ О ПОВРШИНИ ПАРЦЕЛЕ

Ако се локацијски услови могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарате или увидом у потврђени Урбанистички пројекат надлежни орган издаје локацијске услове у року од 5 радних дана од дана пријема захтева.

Ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да у року од 5 радних дана од дана пријема захтева:

Обавести подносиоца захтева о висини стварних трошкова за прибављање услова од ималаца јавних овлашћења уз налог да изврши уплату тих трошкова пре преузимања локацијских услова.

Проследи имаоцима јавних овлашћења чије услове за пројектовање и прикључење треба да прибави захтев за издавање тих услова, који су дужни да најкасније у року од

15 дана од дана пријема захтева доставе тражене услове надлежном органу.

Локацијски услови се издају у року од пет радних дана од дана достављања услова за пројектовање И прикључење од ималаца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу преко надлежног органа у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Б) ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ЗАХТЕВ се подноси електронским путем кроз ЦИС И прилаже се:

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,

ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације ,

ДОКАЗ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења И накнади за Централну евиденцију,

ДОКАЗ о одговарајућем праву на земљишту или објекта у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,

УГОВОР између инвеститора и финансијера ако постоји,

УГОВОР између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно ДРУГИ ДОКАЗ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима,

Енергетску дозволу издату у складу са посебним законом за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе,

САГЛАСНОСТ преосталих сувласника оверена у складу са законом ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица,

УГОВОР са власником објекта односно власницима посебних делова објекта закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор ако се врши таква врста радова,

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни систем ел.енергије или природног гаса у складу са законом којим се уређује енергетика, а који нису садржани у локацијским условима,

ДОКАЗ да је плаћена промена намене земљишта из пољопривредног тј. шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање промене земљишта,

ИЗЈАШЊЕЊЕ подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Након поднетог уредног захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање и ако су формални услови испуњени по службеној дужности



ПРИБАВЉА ОД НАДЛЕЖНЕ СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ И ИЗДАЈЕ РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ У РОКУ ОД 5 РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА .

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА престаје да важи ако се не отпочне са грађењем односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења, односно ако се у року од 5 година од дана правоснажности грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

Ц) ПРИЈАВА РАДОВА

ПРИЈАВА РАДОВА врши се електронским путем кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се ДОКАЗ О ИЗМИРЕЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта, сагласност на Студију утицаја на животну средину или Одлуку надлежног органа да није потребна израда Студије утицаја на животну средину, доказ о плаћеној административној такси И накнади Централној евиденцији. Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Надлежни орган, ако је достављена потпуна документација, потврђује пријаву радова без одлагања.

Д) ПРИЈАВА ЗАВРШЕТКА ИЗРАДЕ ТЕМЕЉА

ИЗВОЂАЧ РАДОВА НА ОБЈЕКТУ електронским путем кроз ЦИС подноси изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву се прилаже геодетски снимак изграђених темеља. Надлежни орган у року од 3 дана од пријема изјаве обавештава надлежну грађевинску инспекцију.

Е) ИЗЈАВА О ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ

ИЗВОЂАЧ РАДОВА НА ОБЈЕКТУ електронским путем кроз ЦИС подноси изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, а надлежни орган у року од 3 дана о томе обавештава надлежну грађевинску инспекцију.

Ф) УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

ЗАХТЕВ се подноси електронским путем кроз ЦИС И прилаже се:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење И ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником о садржини техничке документације, ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе, ДОКАЗ О ПЛАЂЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ И НАКНАДИ за Централну евиденцију, СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ОБЈЕКТА ако

је то прописано за ту врсту објекта, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА за изведени објекат и посебне делове објекта, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА за подземне инсталације. Ако је достављена потпуна документација, надлежни орган издаје решењем употребну дозволу у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

ГУПИС ПРАВА СВОЈИНЕ

У року од 5 дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра:

УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ,

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА за изведени објекат и посебне делове објекта,

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА за подземне инсталације.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од 7 дана од дана достављања наведене документације доноси решење којим врши упис права својине на објекту у складу са употребном дозволом.





ПЕЋИНЦИ



Robert Bosch d.o.o

Назив и седиште фирме: **Robert Bosch d.o.o** Милутина Миланковића 9ж;11070 Нови Београд; Производни погон у Шимановцима 22310 ; Доситејева 33

Делатност: Производња електричне и електронске опреме за моторна возила

Површина локације: 13ха

Уговорена вредност инвестиције: 71Мил ЕУР

Година почетка инвестиције : 2013година

Број запослених: 783 на дан 31.12.2015

Земља порекла: Савезна Република Немачка



ПЕЋИНЦИ

Dr OETKER

Назив и седиште фирме: **Dr. Oetker d.o.o.**, Вука Караџића 13, Шимановци

Делатност: 4639 (Неспецијализована трговина на велико храном, пићима и дуваном)

Површина локације: ца. 4,8 ха

Вредност инвестиције: ца. 9,5 Мио ЕУР

Година почетка инвестиције : 2016.

Број запослених: 193

Земља порекла: Немачка





ПЕЋИНЦИ



STRAUSS ADRIATIC d.o.o.

Назив и седиште фирме:	Strauss Adriatic d.o.o., Милоша Обилића 41, 22310 Шимановци, Србија
Делатност :	Прерада, производња и продаја кафе
Површина локације:	3 ха
Вредност инвестиције:	8.000.000 €
Година почетка инвестиције:	2006
Број запослених:	350
Земља порекла:	Израел



ПЕЋИНЦИ

TRIMO INŽENJERING d.o.o.

Назив и седиште фирме: ТРИМО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. ШИМАНОВЦИ

Делатност : 2511 Производња металних конструкција и делова конструкција

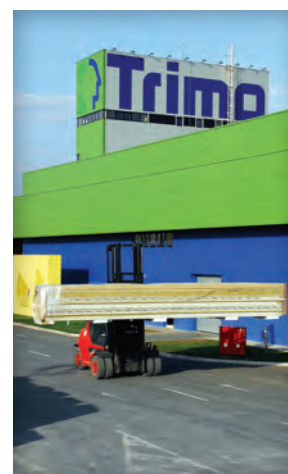
Површина локације: 2,6 ха

Вредност инвестиције: 15 милиона евра

Година почетка инвестиције: 2007. година

Број запослених: 65

Земља порекла: Словенија





ПЕЋИНЦИ

AGENA TECHNOLOGY d.o.o.

Назив и седиште фирме: Agena Technology d.o.o. Доситејева 31, Шимановци

Делатност: Производња машина за обраду метала, шифра 2841

Површина локације: 3,3 ха

Вредност инвестиције: 8,5 милиона евра

Година почетна инвестиције: 2007.година

Број запослених: 81

Земља порекла: Велика Британија





ПЕЋИНЦИ



JUB d.o.o.

Назив и седиште фирме: ЈУБ доо, Шимановци, ул. Доситејева бр. 5, Шимановци

Делатност: Шифра 2364 Производња малтера (фабрика дисперзија, прашкасти погон, фабрика стиропора)

Површина локације: 5,5 ха

Вредност инвестиције: 22 милиона еура.

Година почетка инвестиције: 2004

Број запослених: 166

Земља порекла: Словенија



ПЕЋИНЦИ



KLEEMANN LIFTOVI d.o.o.

Назив и седиште фирме: Kleemann liftovi d.o.o. Голубиначка бб, Шимановци

Делатност: Производња опреме за подизање и преношење

Површина локације: 3,8 ха

Вредност инвестиције: 5,5 милиона Еура

Година почетка инвестиције: 2005

Број запослених: 84

Земља порекла: Грчка



ПЕЋИНЦИ

LAGERMAX AED d.o.o.

Назив и седиште фирме: Lagermax AED d.o.o.; Голубиначка бб, Шимановци

Делатност – Складиштење

Површина локације – 2,9 ха

Вредност инвестиције – 10.000.000 евра

Година почетка инвестиције - 2006.

Број запослених 150

Земља порекла – Аустрија





ПЕЋИНЦИ

LOŽ d.o.o.

Назив и седиште фирме:	Lož d.o.o., Крњешевачка бб, Шимановци
Делатност :	Трговина металном робом,
Површина локације:	0,5 ха
Вредност инвестиције:	1.000.000 €
Година почетка инвестиције:	2005
Број запослених:	13
Земља порекла:	Словенија





PFI STUDIOS d.o.o.

Назив и седиште фирме:	PFI Studios d.o.o. (Pink Films International Studios doo)
Делатност:	Производња кинематографских дела, аудио-визуелних производа & телевизијског програма
Површина локације:	17 ха
Вредност инвестиције:	40 милиона €
Година почетка инвестиције:	2008
Број запослених:	Око 50 стално запослених у Pink International Company којима је радно место у Шимановцима & 6 стално запослених у PFI Studios doo, плус у зависности од пројекта до 1000 људи по уговору о делу на одређено време
Земља порекла:	Србија



ПЕЋИНЦИ



SIKA d.o.o.

Назив и седиште фирме: Сика Србија д.о.о. Шимановци, Патријарха Павла 1, 22310 Шимановци

Делатност коју обавља: Трговина на велико хемијским производима

Површина локације: 2,5 ха, б) објекти: 6,040 м²

Вредност инвестиције: 4.2 милиона еура

Година почетка инвестиције : 2014.

Број запослених: 70

Земља порекла матичне фирме: Швајцарска



ПЕЋИНЦИ

MGM INŽENJERING d.o.o.

Назив и седиште фирме:	MGM Inženjering d.o.o., Београд
Делатност :	Дистрибуција нерђајућег челика
Површина локације:	1,5 ха
Вредност инвестиције:	3.000.000 €
Година почетка инвестиције:	2006
Број запослених:	21
Земља порекла:	Србија





ПЕЋИНЦИ

PERI d.o.o.

Назив и седиште фирме: PERI оплате д.о.о. 22310 Шимановци; Змаја Огњеног Вука 2

Делатност: Изнајмљивање и продаја система оплата и скела

Површина локације: 25000 м²

Вредност инвестиције: ца. 5 мил. ЕУР

Година почетка инвестиције: 2013

Број запослених: 28

Земља порекла : СР Немачка





ПЕЋИНЦИ



DOKA d.o.o.

Назив и седиште фирме: **DOKA d.o.o.** Светогорска 4, 22310 Шимановци

Делатност Шифра делатности: 4673 – Трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом

Површина локације 4,4 ха

Вредност инвестиције 6 милиона еур

Година почетка инвестиције 2014.

Број запослених 26

Земља порекла Аустрија



ПЕЋИНЦИ



ISOMAT d.o.o.

Назив и седиште фирме: **Isomat d.o.o.**; Шимановци, општина Пећинци

Делатност : 4675 (Трговина на велико хемијским производима)

Површина локације: 2900м²

Вредност инвестиције: 6.000.000 еур

Година почетка инвестиције: 2010.

Број запослених:45

Земља порекла: Грчка



TERMOMONT d.o.o.

Назив и седиште фирме:	Termomont d.o.o.Шимановци
Делатност :	Предузеће за производњу, инжењеринг и робни промет, увоз и извоз
Површина локације:	3 ха
Вредност инвестиције:	3.000.000 €
Година почетка инвестиције:	2000
Број запослених:	100
Земља порекла:	Србија





ПЕЋИНЦИ

COFICAB

Назив и седиште фирме: COFICAB d.o.o.; Деч, седиште у Дечу

Делатност : Производња каблова за аутоиндустрију

Површина локације: 2.5 ха

Вредност инвестиције: 20 милиона евра

Година почетка инвестиције: 2016.

Број запослених: 100, у пуној производњи је планирано да буде укупно око 180 запослених

Земља порекла: Тунис





SILBO d.o.o

Назив и седиште фирме: **Silbo d.o.o.** Београд, Београд

Делатност: увоз и дистрибуција прехранбених производа

Површина локације: 4ха

Вредност инвестиције: 8 милиона €

Година почетка инвестиције: 2015.

Број запослених: 370

Земља порекла: Србија



ПЕЋИНЦИ



NAVAK d.o.o.

Назив и седиште фирме: НАВАК, Национална возачка академија д.о.о., Тошин бунар 272 б, Нови Београд

Делатност: 8553 Школа за возаче

Површина локације: 33,2 ха

Вредност инвестиције: 1, 8 милиона €

Година почетка инвестиције: 2008.

Број запослених: 16

Земља порекла: Србија.



ОБЕДСКА БАРА

Специјални резерват природе Обедска бара је у свету чувено мочварно подручје, које је кроз своју дугу историју представљало право уточиште за живи свет, али и за многобројне истраживаче, научнике и љубитеље природе. Налази се у општини Пећинци, на 45 км. удаљености од Београда, а 35 од међународног аеродрома “Никола Тесла”. Има облик потковице, која представља остатак некадашњег корита реке Саве. Настала је пре више хиљада година и од тада до данас, много тога се променило, али њене природне вредности су остале и до данас сачуване. Бара, као остатак једне мочварне средине са специфичним биолошким и биогеографским карактеристикама, представља јединствену појаву у Европи. Да би се ова природна вредност сачувала, комплекс Обедске баре је стављен под заштиту као строги природни резерват.

Прве административне мере за заштиту Обедске баре датирају од 1874. године, када је била заштићена као ловиште аустријске царске породице у Хабсбуршкој монархији, да би 1919. године постала познато ловиште династије Карађорђевић.

На основу Рамсарске конвенције ово подручје је 1977. године уписано на листу мочвара од међународног значаја. Обедска бара се налази и на листи подручја од изузетног значаја за птице Европе.





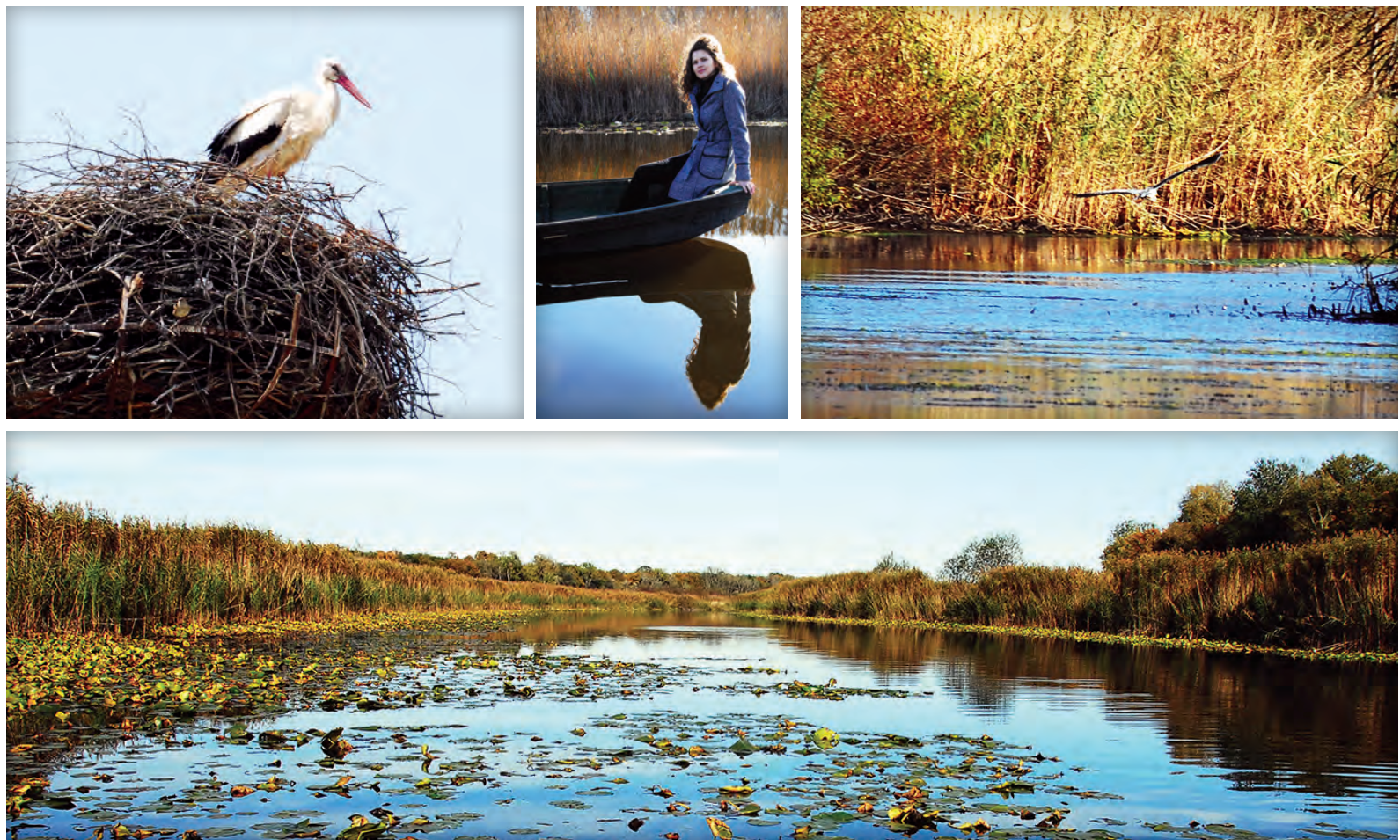
ПЕЋИНЦИ

Специјални резерват природе, Обедска бара, карактерише изузетно богатство биодиверзитета са значајним присуством ретких и угрожених врста од националног и међународног значаја. У њему се налазе бројни осетљиви екосистеми, посебно влажна станишта, као и прастаре шуме храста лужњака и слатине.

На овом сразмерно малом простору постоји низ различитих природних средина, различитих биотопа, у којима се развио и егзистира разноврстан биљни свет.

Потребно је нагласити значај жбунастих, шумских, мочварних и ливадских заједница за очување јединствене богате и разноврсне птичије колоније на Обедској бари. Укупно доказано богатство фауне птица је 220 врста, сисара 50 врста, 16 врста риба, преко 1200 врста инсеката, преко 200 врста зоопланктона, око 180 врста гљива, 500 врста биљака и 50 врста маховина.

Сваке године у августу на Обедској бари се организује Међународни-радно-истраживачки камп у коме учествују млади са готово свих континената света. Због свега наведеног Обедска бара представља, како природно богатство, тако и изузетан туристички потенцијал.





ПЕЋИНЦИ



ТУРИЗАМ

Богатство природом, историјском и културном баштином Пећинцима пружа потенцијал туристичке дестинације. Јужни део општине посебно је богат природним и историјским локалитетима.

Обедска бара, мит и легенда, позната је широм света још од средине XIX века, од када се о њој испредају приче као о “рају” за птице. Највећу вредност подручја чини аутентичан сплет мртваја, бара, окана, мочварне вегетације, влажних ливада и шума, са изузетно богатим биодиверзитетом екосистема и врста, посебно оних угрожених. Обедска бара је једно од ретких још очуваних плавних-ритских подручја са специфичностима као што су столетне мешовите шуме храста лужњака или колонија птица мочварица и бројним природним реткостима.

Подручје Обедске баре са својим специфичним природним и културно-историјским вредностима представља значајно туристичко подручје. Овај комплекс пружа све услове за пасиван и активан одмор у природи, за излете и шетње око саме Обедске баре код Обрежа или Купинова, док обала Саве на прилазу од Купинова пружа лепа места за излете и бављење спортовима на води. Велики шумски комплекси и риболовно подручје на Сави и Обедској Бари представљају такође извесну туристичку атракцију.

Обедска бара данас представља велики потенцијал за развој туризма у општини Пећинци као што су викенд туризам, етно, еко туризам, научно-истраживачког туризам, ловни и риболовни туризам, итд.

На подручју Обедске баре постоји и већи број археолошких локалитета и објеката, почев од праисторије преко доба Римског царства до средњег века. Најзначајнија су три локалитета везана за средњи век и то су црква Светог Луке, која представља најстарију православну цркву северно од Саве и Дунава, са етно парком, затим остаци средњовековне тврђаве Купиник и нешто даље локалитет манастира Обеда и црква мајке Ангелине.

Место историје, културе и традиције овог краја јесте Купиново, једно од најлепших сремских села у овом делу Срема и једино сремско село које је било краљевски град деспота Лазаревића и Ђурђа Бранковића. Оно што, поред ових историјских локалитета, даје посебну атракцију овом делу је то што подручје Купинова поседује ресурс геотермалних вода које спадају у високотемпературне воде.

У самом насељеном месту Пећинци, налази се јединствен у свету Српски музеј хлеба – Јеремија, са јединственим музејским садржајем у Европи. Овај музеј има око 2000 музејских предмета разврстаних у етнографску, археолошку и ликовну збирку.



ПЕЋИНЦИ

Општина Пећинци
Ул. Слободана Бајића 5
22410 Пећинци
тел: + 381 22 400 740, 22 400 722
тел/фах: +381 22 400 792

e-mail: opstina@pecinci.org
www.pecinci.org

MediaLink
T Y P O G R A F I J A

medialink@sezampro.yu
www.medialink.co.rs

Аутор фотографија: Драган Лапчевић
Слог и графичка обрада: "МР ПРИНТ"

Загреб 350 км

Нови Сад 50 км



E 70

Београд 24 км

Аеродром
НИКОЛА ТЕСЛА 15 км





ПЕЋИНЦИ