

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 27), Председник општине ПЕЋИНЦИ је дана 05. 02. 2020 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПЕЋИНЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Брестач	2	2,3150	2.155,23	997,87	10	
Брестач	3	32,3037	2.155,23	13.924,38	10	
Брестач	4	21,0278	1.526,65	6.420,41	10	
Брестач	5	2,6658	2.396,03	1.277,46	10	
Брестач	6	0,4032	11.448,14	923,17	10	
Брестач	7	0,2521	2.424,04	122,22	10	
Брестач	8	1,0056	2.155,23	433,46	10	
Брестач	12	0,4567	11.762,65	1.074,40	10	
Брестач	13	0,3032	11.800,36	715,57	10	
Брестач	17	0,7470	11.047,00	1.650,42	10	
Сибач	19	0,9586	2.723,85	522,21	10	
Сибач	20	2,3930	2.723,85	1.303,63	10	
Сибач	27	0,4862	7.937,43	771,83	10	
Сибач	41	0,3337	12.121,52	808,99	10	
Суботиште	42	2,7852	9.869,72	5.497,83	10	
Суботиште	43	0,4291	10.774,76	924,69	10	
Суботиште	44	0,8656	3.636,74	629,59	10	
Суботиште	45	0,1371	2.155,22	59,09	10	
Суботиште	63	0,6110	13.461,49	1.644,99	10	
Доњи Товарник	64	3,5882	7.683,36	5.513,88	10	

Доњи Товарник	65	1,9196	3.671,32	1.409,49	10	
Доњи Товарник	66	18,4695	7.631,86	28.191,32	10	
Доњи Товарник	67	1,9272	9.428,01	3.633,93	10	
Доњи Товарник	68	2,0673	10.774,76	4.454,93	10	
Доњи Товарник	69	4,9433	4.958,54	4.902,30	10	
Доњи Товарник	70	1,5180	8.462,36	2.569,17	10	
Доњи Товарник	72	1,5108	7.631,86	2.306,04	10	
Доњи Товарник	74	27,6316	10.774,76	59.544,77	10	
Доњи Товарник	81	0,6668	7.994,80	1.066,18	10	
Доњи Товарник	88	0,9910	8.218,56	1.628,91	10	
Доњи Товарник	92	0,0104	6.285,58	13,07	10	
Доњи Товарник	95	11,9818	10.774,76	25.820,20	10	
Доњи Товарник	103	0,5754	748,51	86,13	10	
Огар	104	0,5464	10.462,23	1.143,31	10	
Огар	106	5,7883	10.207,25	11.816,52	10	
Огар	107	0,5540	10.774,77	1.193,84	10	
Огар	108	0,8334	7.631,86	1.272,07	10	
Огар	109	12,6101	7.631,86	19.247,70	10	
Огар	111	0,2261	2.424,02	109,61	10	
Огар	112	22,4587	9.428,01	42.348,17	10	
Огар	113	2,2372	7.631,86	3.414,80	10	
Огар	114	0,4329	7.631,85	660,76	10	
Огар	116	7,0278	9.752,10	13.707,15	10	
Огар	117	8,1704	7.845,48	12.820,13	10	
Огар	120	0,4800	7.631,85	732,65	10	
Огар	121	0,7049	12.121,52	1.708,89	10	
Огар	146	0,8499	9.428,02	1.602,57	10	
Огар	147	10,0226	7.631,86	15.298,21	10	
Огар	148	7,2551	7.631,86	11.073,98	10	
Огар	149	1,9050	10.774,76	4.105,18	10	
Огар	151	0,8943	9.428,01	1.686,29	10	
Огар	153	1,8174	10.774,76	3.916,41	10	
Огар	156	0,2038	12.121,54	494,07	10	
Огар	158	6,9994	7.631,86	10.683,68	10	
Ашања	164	3,5349	7.631,86	5.395,57	10	
Ашања	165	9,9861	9.251,29	18.476,86	10	
Ашања	167	1,7339	8.399,88	2.912,91	10	
Ашања	168	23,9105	9.428,01	45.085,68	10	

Ашања	169	33,5557	6.133,15	41.160,41	10
Ашања	170	10,9719	2.424,02	5.319,22	10
Ашања	172	5,4889	9.428,01	10.349,88	10
Ашања	173	0,9251	9.428,01	1.744,37	10
Ашања	174	8,7213	10.774,76	18.793,98	10
Ашања	177	0,7550	9.428,01	1.423,63	10
Ашања	178	2,9832	10.016,78	5.976,41	10
Ашања	181	5,7810	9.987,59	11.547,65	10
Ашања	182	3,7227	9.428,01	7.019,53	10
Ашања	183	0,6160	9.553,31	1.176,96	10
Ашања	184	0,7367	8.487,15	1.250,49	10
Ашања	187	8,8367	3.637,55	6.428,79	10
Ашања	188	1,0515	5.597,63	1.177,18	10
Ашања	197	0,2933	10.774,77	632,04	10
Ашања	210	4,3848	10.774,76	9.449,03	10
Ашања	216	17,8951	7.198,41	25.763,27	10
Деч	218	11,3510	3.762,89	8.542,52	10
Деч	219	1,4978	4.070,37	1.219,32	10
Деч	220	1,2447	6.477,26	1.612,45	10
Деч	221	0,4953	8.122,37	804,60	10
Деч	222	3,7784	6.131,98	4.633,81	10
Деч	223	1,6961	10.185,51	3.455,13	10
Деч	224	0,5232	6.285,09	657,67	10
Деч	225	0,4968	7.767,27	771,75	10
Деч	227	3,3023	4.814,92	3.180,06	10
Деч	228	1,7566	7.951,36	2.793,47	10
Деч	229	3,5462	4.434,49	3.145,12	10
Деч	231	3,9741	6.663,64	5.296,39	10
Деч	232	5,4649	6.256,13	6.837,82	10
Деч	233	3,3128	3.689,08	2.444,24	10
Деч	234	0,2552	12.121,51	618,68	10
Деч	235	1,3132	7.623,90	2.002,34	10
Деч	236	7,1362	3.636,74	5.190,50	10
Деч	238	5,1040	4.742,16	4.840,79	10
Деч	239	1,4329	5.928,19	1.698,90	10
Деч	240	4,0912	5.964,25	4.880,18	10
Деч	245	0,3976	10.774,75	856,80	10
Деч	246	0,2017	3.636,74	146,70	10
Деч	249	2,5792	4.057,97	2.093,26	10
Деч	250	4,8849	5.454,42	5.328,85	10
Деч	251	9,1959	7.631,86	14.036,36	10
Деч	258	1,2414	7.073,99	1.756,33	10
Деч	261	1,9834	5.973,92	2.369,73	10
Деч	262	9,1759	2.715,77	4.983,92	10
Деч	263	0,8812	2.723,85	480,05	10
Деч	264	0,2494	2.424,02	120,91	10
Деч	269	1,0225	9.016,25	1.843,82	10
Деч	275	1,1509	8.587,70	1.976,71	10

Деч	276	13,8026	4.077,40	11.255,74	10	
Деч	284	15,9154	8.685,47	27.646,55	10	
Деч	285	11,0298	9.428,01	20.797,81	10	
Деч	288	1,2155	2.723,85	662,16	10	
Деч	298	0,2950	9.428,00	556,25	10	
Деч	299	0,9042	4.945,14	894,28	10	
Карловчић	302	4,5503	9.422,26	8.574,82	10	
Карловчић	303	4,0301	6.273,80	5.056,80	10	
Карловчић	304	6,0833	7.815,51	9.508,81	10	
Карловчић	306	6,7713	6.841,07	9.264,58	10	
Карловчић	308	15,1057	8.956,78	27.059,67	10	
Карловчић	310	4,4596	6.064,84	5.409,35	10	
Карловчић	312	3,4324	10.774,76	7.396,65	10	
Карловчић	313	2,2077	10.774,76	4.757,48	10	
Карловчић	314	0,6138	9.529,99	1.169,90	10	
Карловчић	315	3,3467	3.803,18	2.545,62	10	
Карловчић	316	4,8938	7.853,77	7.686,96	10	
Карловчић	317	2,3993	7.033,53	3.375,11	10	
Карловчић	318	3,7845	7.786,58	5.893,66	10	
Карловчић	319	5,6706	6.415,31	7.275,73	10	
Карловчић	320	0,1200	10.774,75	258,59	10	
Карловчић	321	0,3149	9.008,19	567,33	10	
Карловчић	322	5,0608	2.289,27	2.317,10	10	
Карловчић	323	27,4081	9.428,01	51.680,76	10	
Карловчић	324	9,8740	9.471,41	18.704,14	10	
Карловчић	325	2,2900	9.428,01	4.318,02	10	
Карловчић	326	6,3227	10.774,76	13.625,11	10	
Карловчић	327	14,2353	9.428,01	26.842,11	10	
Карловчић	328	12,4389	9.428,01	23.454,81	10	
Карловчић	329	1,8172	7.631,86	2.773,72	10	
Карловчић	330	5,6749	3.945,71	4.478,30	10	
Карловчић	331	9,5006	5.019,33	9.537,33	10	
Карловчић	332	6,3701	2.828,26	3.603,26	10	
Карловчић	333	9,0726	9.473,33	17.189,54	10	
Карловчић	334	1,1579	8.194,12	1.897,59	10	
Карловчић	335	12,8922	10.441,97	26.924,00	10	
Карловчић	336	0,8873	2.828,27	501,90	10	
Карловчић	337	2,8528	4.307,45	2.457,65	10	
Карловчић	338	4,1748	9.718,00	8.114,14	10	
Карловчић	339	3,2441	10.047,28	6.518,87	10	
Карловчић	340	0,7335	7.148,30	1.048,65	10	
Карловчић	341	1,0730	9.428,01	2.023,25	10	
Карловчић	342	32,8101	9.428,01	61.866,79	10	
Карловчић	343	3,3598	9.428,01	6.335,24	10	
Карловчић	344	18,9580	2.424,02	9.190,91	10	
Карловчић	345	17,6941	9.229,85	32.662,77	10	
Карловчић	346	6,1406	8.741,62	10.735,75	10	
Карловчић	347	4,5787	7.950,13	7.280,25	10	

Карловчић	348	3,6980	2.424,02	1.792,80	10	
Карловчић	349	3,3941	2.424,02	1.645,47	10	
Карловчић	350	0,7878	2.424,02	381,92	10	
Карловчић	351	5,5170	2.424,02	2.674,66	10	
Карловчић	352	54,2138	9.428,01	102.225,65	10	
Карловчић	353	0,6483	10.123,92	1.312,66	10	
Карловчић	358	28,4123	9.428,01	53.574,29	10	
Карловчић	365	20,6386	9.428,01	38.916,18	10	
Карловчић	366	8,6340	10.456,94	18.057,04	10	
Карловчић	369	2,8982	7.631,86	4.423,73	10	
Карловчић	370	1,3108	7.631,86	2.000,76	10	
Карловчић	371	1,6100	2.155,23	693,98	10	
Карловчић	372	1,5032	2.155,23	647,94	10	
Купиново	373	2,5222	9.428,01	4.755,86	10	
Купиново	374	0,5554	9.428,02	1.047,26	10	
Купиново	376	0,7275	12.121,53	1.763,68	10	
Купиново	377	0,4812	12.121,53	1.166,57	10	
Купиново	378	0,6536	12.121,53	1.584,52	10	
Купиново	379	0,9426	13.618,56	2.567,37	10	
Купиново	380	0,8700	9.428,01	1.640,47	10	
Купиново	382	0,4489	10.774,76	967,35	10	
Купиново	385	0,7927	10.210,37	1.618,75	10	
Обреж	386	6,0353	11.609,75	14.013,67	10	
Обреж	388	6,1489	9.418,50	11.582,68	10	
Обреж	389	6,5992	9.270,42	12.235,47	10	
Обреж	390	1,9595	9.428,01	3.694,83	10	
Обреж	391	3,9510	5.355,60	4.231,99	10	
Обреж	392	7,0147	9.275,12	13.012,43	10	
Обреж	394	3,7196	6.970,95	5.185,83	10	
Обреж	397	0,2435	8.517,04	414,78	10	
Обреж	404	18,5674	2.155,23	8.003,40	10	
Обреж	405	2,1015	2.155,23	905,84	10	
Обреж	408	41,2320	1.885,74	15.550,56	10	
Обреж	413	1,6450	3.232,50	1.063,49	10	
Пећинци	420	0,3232	3.869,49	250,12	10	
Пећинци	421	0,6425	12.340,31	1.585,73	10	
Пећинци	422	0,2017	12.900,10	520,39	10	
Пећинци	423	0,8596	10.774,76	1.852,39	10	
Пећинци	424	0,3178	12.140,37	771,64	10	
Пећинци	425	1,4473	11.050,57	3.198,69	10	
Пећинци	426	0,2871	11.829,68	679,26	10	
Пећинци	427	0,1727	12.121,54	418,67	10	
Пећинци	428	2,0956	11.515,62	4.826,42	10	
Пећинци	429	0,1253	12.121,55	303,76	10	
Пећинци	430	0,7093	9.428,01	1.337,45	10	
Пећинци	431	0,1135	13.618,59	309,14	10	
Пећинци	432	0,1133	12.121,54	274,67	10	
Пећинци	433	2,4982	12.686,85	6.338,85	10	

Пећинци	436	0,5075	12.121,52	1.230,33	10	
Пећинци	438	0,5851	2.723,84	318,74	10	
Пећинци	443	0,2877	12.121,52	697,47	10	
Попинци	444	0,0389	12.121,59	94,30	10	
Попинци	445	0,1009	10.774,73	217,43	10	
Попинци	446	2,0024	12.437,32	4.980,89	10	
Попинци	450	0,4820	12.592,05	1.213,87	10	
Попинци	451	0,3852	13.618,56	1.049,17	10	
Прхово	456	15,8738	2.723,85	8.647,57	10	
Прхово	458	21,8374	12.121,52	52.940,49	10	
Прхово	459	2,1767	12.121,52	5.276,98	10	
Прхово	460	14,9352	12.121,52	36.207,46	10	
Прхово	461	2,0253	12.121,52	4.909,94	10	
Прхово	462	0,8758	3.705,63	649,07	10	
Прхово	463	0,2341	12.121,53	567,53	10	
Прхово	464	4,6619	12.121,52	11.301,86	10	
Прхово	465	0,2341	12.121,53	567,53	10	
Прхово	466	1,5390	2.828,26	870,53	10	
Прхово	467	0,0386	9.427,98	72,78	10	
Прхово	468	1,0715	8.701,96	1.864,83	10	
Прхово	469	5,7199	2.424,02	2.773,03	10	
Прхово	470	0,2879	12.121,54	697,95	10	
Прхово	471	0,9187	10.774,76	1.979,75	10	
Прхово	480	0,3823	9.428,01	720,86	10	
Прхово	482	0,3823	10.774,76	823,83	10	
Прхово	483	2,8587	11.091,97	6.341,72	10	
Прхово	487	0,7896	11.312,03	1.786,39	10	
Прхово	488	0,9103	5.190,59	944,99	10	
Прхово	492	0,4164	10.774,76	897,32	10	
Прхово	496	0,8632	12.121,52	2.092,66	10	
Прхово	498	2,7020	12.121,52	6.550,47	10	
Прхово	499	0,7100	9.428,01	1.338,77	10	
Прхово	500	0,6191	9.428,01	1.167,37	10	
Прхово	501	0,6913	13.384,03	1.850,47	10	
Сремски Михаљевци	502	21,1022	2.828,26	11.936,50	10	
Сремски Михаљевци	503	7,6609	606,00	928,50	10	
Сремски Михаљевци	504	1,5225	10.140,35	3.087,73	10	
Сремски Михаљевци	505	8,0546	10.774,76	17.357,27	10	
Сремски Михаљевци	506	5,6139	6.263,30	7.032,31	10	
Сремски Михаљевци	507	3,8614	2.883,67	2.227,00	10	
Сремски Михаљевци	508	0,8668	8.731,41	1.513,67	10	
Сремски Михаљевци	509	4,2333	2.155,23	1.824,74	10	

Сремски Михаљевци	510	1,2217	9.796,64	2.393,71	10	
Сремски Михаљевци	511	0,1503	12.121,49	364,37	10	
Сремски Михаљевци	512	0,1151	12.121,55	279,03	10	
Сремски Михаљевци	513	0,5445	11.617,72	1.265,17	10	
Сремски Михаљевци	514	0,2827	9.647,86	545,49	10	
Сремски Михаљевци	515	0,9357	11.448,07	2.142,39	10	
Сремски Михаљевци	516	3,7858	2.828,26	2.141,44	10	
Сремски Михаљевци	517	0,8024	7.631,85	1.224,76	10	
Сремски Михаљевци	522	3,7621	7.631,86	5.742,36	10	
Сремски Михаљевци	523	3,5317	7.631,86	5.390,68	10	
Сремски Михаљевци	527	1,3109	9.428,01	2.471,83	10	
Сремски Михаљевци	528	2,1607	10.625,37	4.591,64	10	
Сремски Михаљевци	529	1,6213	10.722,19	3.476,77	10	
Сремски Михаљевци	530	2,2851	7.631,86	3.487,91	10	
Сремски Михаљевци	531	1,4984	10.774,76	3.228,98	10	
Сремски Михаљевци	532	3,5087	10.774,76	7.561,08	10	
Сремски Михаљевци	533	1,0664	2.828,26	603,21	10	
Сремски Михаљевци	534	2,9815	11.967,67	7.136,32	10	
Шимановц и	535	1,8507	12.121,52	4.486,66	10	
Шимановц и	536	0,7744	13.273,49	2.055,79	10	
Шимановц и	537	2,9703	8.219,19	4.882,69	10	
Шимановц и	538	1,7695	8.368,83	2.961,73	10	
Шимановц и	539	0,8368	10.074,02	1.685,98	10	
Шимановц и	540	1,0989	7.843,24	1.723,78	10	
Шимановц и	541	0,2444	10.774,75	526,67	10	
Шимановц и	543	0,5837	10.774,76	1.257,84	10	
Шимановц и	544	0,1629	12.121,55	394,92	10	

Шимановци	545	0,3722	12.121,52	902,32	10	
Шимановци	546	0,8381	2.424,02	406,31	10	
Шимановци	553	2,4051	10.587,57	5.092,83	10	
Шимановци	554	1,2225	10.350,08	2.530,59	10	
Укупно		1.250,6278				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 13 часова.

Контакт особа Перица Граовац, Биљана Милошевић, тел. 064/898-3626; 064/898-3625.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђсном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	11.02.2020	9:00
Брестач	12.02.2020	9:00
Деч	11.02.2020	9:00
Доњи Товарник	12.02.2020	9:00
Карловчић	11.02.2020	9:00
Купиново	11.02.2020	9:00
Обреж	12.02.2020	9:00
Огар	12.02.2020	9:00
Пећинци	12.02.2020	9:00
Попинци	12.02.2020	9:00
Прхово	12.02.2020	9:00
Сибач	12.02.2020	9:00
Шимановци	11.02.2020	9:00
Сремски Михаљевци	12.02.2020	9:00
Суботиште	12.02.2020	9:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНИЦИ број: 840-1137804-49 модел 97 позив на број 96-227

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ПЕЋИНЦИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: општина ПЕЋИНЦИ, улица и број: Слободана Бајића 5 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 13.02.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПЕЋИНЦИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ПЕЋИНЦИ, улица и број: Слободана Бајића 5 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	20.02.2020	9:00
Брестач	20.02.2020	11:30
Деч	20.02.2020	9:15
Доњи Товарник	21.02.2020	9:30
Карловчић	20.02.2020	9:30
Купиново	20.02.2020	10:00
Обреж	20.02.2020	10:15

Огар	21.02.2020	9:00
Пећинци	20.02.2020	10:30
Попинци	21.02.2020	10:00
Прхово	21.02.2020	10:15
Сибач	21.02.2020	10:30
Шимановци	20.02.2020	10:45
Сремски Михаљевци	20.02.2020	11:15
Суботиште	21.02.2020	10:45

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЕЋИНЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « огласној табли », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНСИ
Председник општине

Број: 011-1/2020-IV
Дана: 05.02.2020. године

Председник општине



Жељко Грбовић