

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 27), Председник општине ПЕЋИНИЦИ је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНИЦИ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПЕЋИНИЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Брестач	2	2,3150	2.867,63	1.327,71	1	
Брестач	3	32,3037	2.867,63	18.527,01	1	
Брестач	5	21,0278	2.030,88	8.540,99	1	
Брестач	6	2,6658	3.188,44	1.699,95	1	
Брестач	7	0,7470	14.699,81	2.196,15	1	
Брестач	13	0,4032	15.233,75	1.228,45	1	
Брестач	15	0,2521	3.225,74	162,64	1	
Брестач	16	1,0056	2.867,63	576,74	1	
Сибач	27	0,9586	3.624,25	694,84	1	
Сибач	31	0,4400	10.560,55	929,33	1	
Сибач	32	2,3930	3.624,25	1.734,57	1	
Суботиште	42	2,7852	13.133,26	7.315,75	1	
Суботиште	59	0,4291	14.337,45	1.230,44	1	
Суботиште	60	0,8656	4.838,96	837,72	1	
Суботиште	61	0,2501	13.984,93	699,53	1	
Суботиште	69	6,8403	8.363,93	11.442,36	1	
Суботиште	70	0,1371	2.867,61	78,63	1	
Суботиште	71	0,1139	13.989,73	318,69	1	
Доњи Товарник	72	3,5882	10.224,36	7.337,41	1	
Доњи Товарник	73	1,9196	4.885,22	1.875,53	1	

Доњи Товарник	74	18,4695	10.155,84	37.514,66	1	
Доњи Товарник	75	13,3595	12.232,01	32.682,71	1	
Доњи Товарник	76	22,1482	11.894,50	52.688,34	1	
Доњи Товарник	77	20,8515	10.936,47	45.608,34	1	
Доњи Товарник	83	11,9818	14.337,45	34.357,69	1	
Доњи Товарник	84	14,2653	14.337,45	40.905,61	1	
Доњи Товарник	86	2,9210	14.337,45	8.375,94	1	
Доњи Товарник	93	1,9272	12.545,54	4.835,55	1	
Доњи Товарник	94	2,0673	14.337,45	5.927,96	1	
Доњи Товарник	95	4,9433	6.598,35	6.523,52	1	
Доњи Товарник	96	1,5180	11.260,76	3.418,77	1	
Доњи Товарник	100	1,5108	10.155,84	3.068,69	1	
Доњи Товарник	102	1,9287	9.331,34	3.599,47	1	
Доњи Товарник	104	27,6316	14.337,45	79.233,34	1	
Огар	105	1,3095	13.119,83	3.436,08	1	
Огар	107	5,7883	13.582,28	15.723,66	1	
Огар	108	0,5540	14.337,45	1.588,59	1	
Огар	109	1,9483	14.337,45	5.586,73	1	
Огар	110	0,8334	10.155,84	1.692,78	1	
Огар	111	12,6101	10.155,84	25.613,23	1	
Огар	112	37,1068	8.717,78	64.697,81	1	
Огар	113	8,9642	12.545,54	22.492,15	1	
Огар	130	6,9994	10.155,84	14.216,96	1	
Огар	131	10,0226	10.155,84	20.357,58	1	
Огар	133	2,2372	10.155,84	4.544,13	1	
Огар	134	1,7724	10.155,84	3.600,04	1	
Огар	139	8,1704	10.440,01	17.059,81	1	
Огар	142	0,4800	10.155,83	974,96	1	
Огар	144	0,7049	16.130,08	2.274,02	1	
Огар	153	2,5629	12.545,54	6.430,59	1	
Огар	154	55,1090	12.545,54	138.274,43	1	
Огар	155	10,2358	16.130,08	33.020,85	1	
Огар	156	20,7225	16.130,08	66.851,12	1	
Огар	157	17,9237	16.130,08	57.822,14	1	
Огар	158	10,5022	18.121,26	38.062,62	1	
Огар	159	36,2878	16.130,08	117.065,02	1	
Ашања	166	18,6011	9.600,99	35.717,78	1	

Ашања	170	3,5349	10.155,84	7.179,98	1	
Ашања	171	9,9861	12.310,43	24.586,63	1	
Ашања	173	1,7339	11.177,65	3.876,19	1	
Ашања	174	23,9105	12.545,54	59.994,03	1	
Ашања	175	33,5557	8.161,45	54.772,62	1	
Ашања	176	10,9719	3.225,73	7.078,48	1	
Ашања	177	3,6023	12.545,54	9.038,56	1	
Ашања	178	5,4889	12.545,54	13.772,24	1	
Ашања	179	0,9251	12.545,54	2.321,18	1	
Ашања	180	8,6786	14.337,45	24.885,80	1	
Ашања	181	8,7213	14.337,45	25.008,24	1	
Ашања	183	1,9111	9.323,03	3.563,45	1	
Ашања	184	0,7550	12.545,54	1.894,38	1	
Ашања	185	2,9832	13.328,93	7.952,57	1	
Ашања	188	5,7810	13.290,13	15.366,05	1	
Ашања	189	0,5253	12.545,54	1.318,03	1	
Ашања	190	3,7227	12.545,54	9.340,66	1	
Ашања	192	0,6160	12.712,32	1.566,16	1	
Ашања	193	0,7367	11.293,74	1.664,02	1	
Ашања	195	7,5992	10.290,10	15.639,31	1	
Ашања	196	8,8367	4.840,51	8.554,83	1	
Ашања	197	2,6929	10.957,17	5.901,31	1	
Ашања	205	0,5521	15.709,27	1.734,62	1	
Ашања	209	0,2933	14.337,44	841,03	1	
Деч	210	3,3172	3.719,77	2.467,84	1	
Деч	211	11,3510	5.007,08	11.367,08	1	
Деч	212	1,4978	5.416,75	1.622,64	1	
Деч	222	1,2447	8.619,61	2.145,77	1	
Деч	223	0,4953	10.808,42	1.070,68	1	
Деч	224	3,7784	8.159,68	6.166,11	1	
Деч	225	1,6961	13.553,43	4.597,59	1	
Деч	227	0,4968	10.335,57	1.026,94	1	
Деч	229	2,2239	14.749,52	6.560,29	1	
Деч	232	6,6776	9.825,49	13.122,13	1	
Деч	233	1,6220	13.331,99	4.324,90	1	
Деч	234	14,9387	5.425,79	16.210,86	1	
Деч	236	1,7566	10.580,79	3.717,24	1	
Деч	238	3,5462	5.900,89	4.185,15	1	
Деч	240	3,9741	8.867,12	7.047,76	1	
Деч	241	5,4649	8.324,92	9.098,97	1	
Деч	242	3,3128	4.909,04	3.252,54	1	
Деч	243	0,2552	16.130,09	823,28	1	
Деч	245	7,1362	4.838,95	6.906,34	1	
Деч	247	5,1040	6.310,34	6.441,60	1	
Деч	248	1,4329	7.888,85	2.260,79	1	
Деч	250	4,0912	7.936,61	6.494,05	1	
Деч	251	3,6059	6.887,95	4.967,45	1	
Деч	253	0,7800	10.155,85	1.584,31	1	

Деч	255	0,3976	14.337,45	1.140,11	1	
Деч	256	0,2017	4.838,97	195,20	1	
Деч	257	7,1668	5.945,86	8.522,56	1	
Деч	259	2,5792	5.399,91	2.785,49	1	
Деч	260	4,8849	7.258,00	7.090,92	1	
Деч	261	9,1959	10.155,84	18.678,42	1	
Деч	267	19,0638	12.545,54	47.833,13	1	
Деч	270	1,2414	9.413,54	2.337,19	1	
Деч	271	6,1376	11.337,72	13.917,28	1	
Деч	274	1,9834	7.949,68	3.153,48	1	
Деч	275	9,1759	3.614,28	6.632,86	1	
Деч	276	0,8812	3.624,25	638,74	1	
Деч	277	0,2494	3.225,74	160,90	1	
Карловчић	278	4,5503	12.537,94	11.410,28	1	
Карловчић	282	2,9821	14.155,62	8.442,70	1	
Карловчић	283	6,7713	9.103,48	12.328,48	1	
Карловчић	290	4,4596	8.070,63	7.198,35	1	
Карловчић	291	2,6009	13.227,20	6.880,52	1	
Карловчић	292	3,4324	14.337,45	9.842,37	1	
Карловчић	293	2,2077	14.337,45	6.330,56	1	
Карловчић	294	0,6138	12.681,30	1.556,76	1	
Карловчић	295	3,3467	5.060,93	3.387,48	1	
Карловчић	296	7,3222	7.057,09	10.334,69	1	
Карловчић	297	4,8938	10.450,87	10.228,89	1	
Карловчић	298	2,3993	9.359,60	4.491,30	1	
Карловчић	299	3,7845	10.361,56	7.842,67	1	
Карловчић	300	5,6706	8.536,91	9.681,88	1	
Карловчић	301	0,1200	14.337,42	344,10	1	
Карловчић	303	5,0608	3.047,03	3.084,08	1	
Карловчић	304	27,4081	12.545,54	68.769,88	1	
Карловчић	305	9,8740	12.603,29	24.888,97	1	
Карловчић	306	2,2900	12.545,54	5.745,86	1	
Карловчић	307	6,3227	14.337,45	18.130,28	1	
Карловчић	308	14,2353	12.545,54	35.717,91	1	
Карловчић	309	12,4389	12.545,54	31.210,54	1	
Карловчић	310	1,8172	10.155,84	3.691,04	1	
Карловчић	311	5,6749	5.250,89	5.959,65	1	
Карловчић	312	9,5006	6.679,43	12.691,72	1	
Карловчић	313	6,3701	3.763,94	4.795,33	1	
Карловчић	314	9,0726	12.605,84	22.873,55	1	
Карловчић	315	1,1579	10.903,87	2.525,12	1	
Карловчић	316	12,8922	13.894,68	35.826,59	1	
Карловчић	317	0,8873	3.763,94	667,95	1	
Карловчић	318	2,8528	5.731,95	3.270,42	1	
Карловчић	319	4,1748	12.931,43	10.797,23	1	
Карловчић	320	3,2441	13.369,54	8.674,42	1	
Карловчић	321	0,7335	9.512,02	1.395,41	1	
Карловчић	322	1,0730	12.545,54	2.692,27	1	

Карловчић	324	32,8101	12.545,54	82.324,08	1	
Карловчић	325	3,3598	12.545,54	8.430,10	1	
Карловчић	326	18,9580	3.225,73	12.230,68	1	
Карловчић	327	17,6941	12.281,90	43.463,42	1	
Карловчић	328	6,1406	11.632,33	14.285,89	1	
Карловчић	329	4,5787	10.579,09	9.687,70	1	
Карловчић	330	3,6980	3.225,73	2.385,75	1	
Карловчић	331	3,3941	3.225,73	2.189,69	1	
Карловчић	332	0,7878	3.225,73	508,25	1	
Карловчић	333	5,5170	3.225,73	3.559,27	1	
Карловчић	334	28,3572	12.545,54	71.151,28	1	
Карловчић	336	54,2138	12.545,54	136.028,28	1	
Карловчић	342	0,6483	13.471,48	1.746,71	1	
Купиново	344	2,5222	12.545,54	6.328,47	1	
Купиново	345	0,5554	12.545,53	1.393,56	1	
Купиново	348	0,8408	14.337,45	2.410,99	1	
Купиново	349	0,7275	16.130,08	2.346,93	1	
Купиново	350	0,4812	16.130,07	1.552,36	1	
Купиново	351	0,6536	16.130,08	2.108,52	1	
Купиново	352	0,8700	12.545,54	2.182,92	1	
Купиново	353	0,9426	18.121,26	3.416,22	1	
Обреж	354	6,0353	15.448,88	18.647,73	1	
Обреж	356	7,1251	12.534,62	17.862,09	1	
Обреж	357	6,5992	12.335,87	16.281,38	1	
Обреж	358	1,9595	12.545,54	4.916,60	1	
Обреж	359	3,9510	7.126,89	5.631,67	1	
Обреж	360	7,0147	12.342,13	17.315,26	1	
Обреж	362	3,7196	9.276,45	6.900,94	1	
Обреж	363	3,4864	12.161,73	8.480,13	1	
Обреж	365	0,2435	11.333,51	551,94	1	
Обреж	369	5,7477	12.052,03	13.854,29	1	
Обреж	372	18,5674	2.867,63	10.648,89	1	
Обреж	373	2,1015	2.867,63	1.205,26	1	
Обреж	374	25,8492	10.155,84	52.504,07	1	
Обреж	375	1,2733	11.393,16	2.901,38	1	
Обреж	376	41,2320	2.508,82	20.688,73	1	
Обреж	377	26,7979	10.866,82	58.241,59	1	
Обреж	378	10,6010	8.363,93	17.733,20	1	
Обреж	379	25,2041	8.835,82	44.539,75	1	
Обреж	382	43,2951	11.028,46	95.495,64	1	
Обреж	383	7,8288	11.637,96	18.222,25	1	
Обреж	384	37,5866	11.594,50	87.159,54	1	
Обреж	385	2,9753	12.100,98	7.200,81	1	
Обреж	386	7,0914	12.174,79	17.267,26	1	
Обреж	387	47,3904	11.367,03	107.737,63	1	
Обреж	388	1,6450	4.301,45	1.415,18	1	
Пећинци	389	0,3232	5.148,79	332,82	1	
Пећинци	390	0,5851	3.624,25	424,11	1	

Пећинци	392	0,6425	16.421,09	2.110,11	1	
Пећинци	394	0,2017	17.165,64	692,46	1	
Пећинци	398	1,1171	14.337,45	3.203,27	1	
Пећинци	399	0,3178	16.155,13	1.026,82	1	
Пећинци	400	1,4473	14.704,57	4.256,39	1	
Пећинци	401	0,2871	15.741,07	903,85	1	
Пећинци	402	0,1727	16.130,05	557,13	1	
Пећинци	403	2,0956	15.323,46	6.422,37	1	
Пећинци	404	0,1253	16.130,09	404,22	1	
Пећинци	405	0,7093	12.545,54	1.779,71	1	
Пећинци	406	0,1135	18.121,23	411,35	1	
Пећинци	407	0,5075	16.130,09	1.637,20	1	
Пећинци	408	0,1133	16.130,10	365,51	1	
Пећинци	412	2,4982	16.882,02	8.434,93	1	
Пећинци	413	0,3709	16.130,09	1.196,53	1	
Попинци	415	0,0389	16.130,08	125,49	1	
Попинци	416	0,1009	14.337,46	289,33	1	
Попинци	422	3,3440	16.381,60	10.956,01	1	
Прхово	424	15,8738	3.624,25	11.506,12	1	
Прхово	426	21,8374	16.130,08	70.447,80	1	
Прхово	435	0,3823	14.337,46	1.096,24	1	
Прхово	436	0,5917	14.337,45	1.696,69	1	
Прхово	439	3,5837	12.232,42	8.767,47	1	
Прхово	440	0,3237	14.337,44	928,21	1	
Прхово	443	2,8587	14.760,10	8.438,94	1	
Прхово	446	0,7143	16.663,71	2.380,58	1	
Прхово	447	3,0399	16.130,08	9.806,77	1	
Прхово	448	14,9352	16.130,08	48.181,19	1	
Прхово	449	2,0253	16.130,08	6.533,65	1	
Прхово	450	0,8758	4.930,68	863,66	1	
Прхово	451	0,2341	16.130,07	755,21	1	
Прхово	452	4,6619	16.130,08	15.039,36	1	
Прхово	453	0,2341	16.130,07	755,21	1	
Прхово	454	1,5390	3.763,94	1.158,54	1	
Прхово	455	0,0386	12.545,60	96,85	1	
Прхово	457	1,0715	11.579,67	2.481,52	1	
Прхово	458	1,3291	12.545,54	3.334,86	1	
Прхово	461	0,3823	12.545,54	959,23	1	
Прхово	465	5,7199	3.225,73	3.690,17	1	
Прхово	466	0,2879	16.130,08	928,77	1	
Прхово	467	0,5210	16.130,08	1.680,75	1	
Прхово	470	0,9187	14.337,46	2.634,36	1	
Сремски Михаљевци	475	3,7835	11.811,91	8.938,07	1	
Сремски Михаљевци	476	21,1022	3.763,94	15.885,48	1	
Сремски Михаљевци	477	7,6609	806,25	1.235,32	1	

Сремски Михаљевци	478	1,5225	13.493,34	4.108,72	1	
Сремски Михаљевци	479	8,0546	14.337,45	23.096,48	1	
Сремски Михаљевци	480	5,6139	8.334,24	9.357,52	1	
Сремски Михаљевци	481	3,8614	3.837,68	2.963,76	1	
Сремски Михаљевци	482	0,8668	11.618,83	2.014,24	1	
Сремски Михаљевци	483	0,7220	12.545,54	1.811,58	1	
Сремски Михаљевци	484	4,2333	2.867,63	2.427,91	1	
Сремски Михаљевци	486	0,1503	16.130,07	484,87	1	
Сремски Михаљевци	487	2,9815	15.925,32	9.496,27	1	
Сремски Михаљевци	491	3,7621	10.155,84	7.641,46	1	
Сремски Михаљевци	495	1,0569	16.130,08	3.409,58	1	
Сремски Михаљевци	496	2,6893	11.718,26	6.302,78	1	
Сремски Михаљевци	498	1,7904	14.872,62	5.325,59	1	
Сремски Михаљевци	499	0,5445	15.459,69	1.683,56	1	
Сремски Михаљевци	500	1,3847	14.337,45	3.970,61	1	
Сремски Михаљевци	503	3,5087	14.337,45	10.061,16	1	
Сремски Михаљевци	504	3,5317	10.155,84	7.173,48	1	
Сремски Михаљевци	505	0,2827	12.838,10	725,87	1	
Сремски Михаљевци	506	0,9357	15.233,66	2.850,83	1	
Сремски Михаљевци	507	3,7858	3.763,94	2.849,90	1	
Сремски Михаљевци	508	0,8024	10.155,84	1.629,81	1	
Шимановц и	509	1,8507	16.130,08	5.970,39	1	
Шимановц и	510	0,7744	17.662,29	2.735,54	1	
Шимановц и	511	2,9703	10.937,09	6.497,29	1	
Шимановц и	512	1,7695	11.136,20	3.941,10	1	
Шимановц и	513	1,6785	13.355,39	4.483,41	1	
Шимановц и	514	1,0989	10.436,96	2.293,84	1	

Шимановци	520	3,0778	14.337,45	8.825,56	1	
Шимановци	521	3,6276	13.981,89	10.144,14	1	
Шимановци	522	1,3964	15.391,03	4.298,41	1	
Шимановци	523	0,5837	14.337,45	1.673,75	1	
Шимановци	524	0,1629	16.130,08	525,52	1	
Шимановци	525	0,3722	16.130,09	1.200,72	1	
Шимановци	526	0,8381	3.225,72	540,70	1	
Укупно		1.728,7122				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 13 часова.

Контакт особа Перица Граовац, тел. 063/898-3626.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	22.03.2019	9
Брстач	25.03.2019	9
Деч	22.03.2019	9
Доњи Товарник	26.03.2019	9
Карловчић	22.03.2019	9
Купиново	22.03.2019	9
Обреж	26.03.2019	9
Огар	26.03.2019	9
Пећинци	25.03.2019	9
Попинци	25.03.2019	9
Прхово	22.03.2019	9
Сибач	25.03.2019	9
Шимановци	22.03.2019	9
Сремски Михаљевци	22.03.2019	9
Суботиште	25.03.2019	9



5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНЦИ број: 840-1137804-49 модел 97 позив на број 96-227

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ПЕЋИНЦИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ПЕЋИНЦИ, улица и број: Слободана Бајића 5 .,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 27.03.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПЕЋИНЦИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ПЕЋИНЦИ, улица и број: Слободана Бајића 5 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	02.04.2019	9
Брестач	02.04.2019	9
Деч	04.04.2019	9
Доњи Товарник	02.04.2019	9

Карловчић	04.04.2019	9
Купиново	02.04.2019	9
Обреж	03.04.2019	9
Огар	03.04.2019	9
Пећинци	02.04.2019	9
Попинци	02.04.2019	9
Прхово	03.04.2019	9
Сибач	03.04.2019	9
Шимановци	04.04.2019	9
Сремски Михаљевци	03.04.2019	9
Суботиште	04.04.2019	9

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЕЋИНЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « огласној табли », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ПЕЋИНИ**  
Председник општине

Број: 011-127/2019-IV  
Дана: 19.03.2019. године

Председник општине

---

Жељко Трбовић